

**Kölesd Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének**

**13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
A HELYI ADÓKRÓL**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Kölesd község illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

1. Alcím

Általános rendelkezések

1. §

A Képviselő-testület Kölesd község illetékességi területére – határozatlan időtartamra – az alábbi helyi adókat vezeti be:

1. magánszemélyek kommunális adója
2. iparüzési adó
 - a. állandó jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparüzési adó
 - b. ideiglenes jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparüzési adó

2. §

Az önkormányzat adó-megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 3 – 4. §-ában meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

2. alcím

Magánszemélyek kommunális adója

3. §^u

(1) Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli (adóalany) Kölesd község illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonosa, aki az év első napján a telek tulajdonosa, továbbá, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó tárgya:

1. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 11. §-ában meghatározott, Kölesd község illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljáról szolgáló épület, épületrész.
2. A Hatv. 17. §-ában meghatározott, Kölesd község illetékességi területén lévő telek.

3. A Hatv.24.§-ában meghatározott a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 14. §, 20. §, 24. § és 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

5. §

Az adó évi mértéke – mind a Hatv. 11. §-ában, mind a Hatv. 17. §-ában, mind a Hatv. 24.§-ában meghatározott –adó tárgyanként 17.000 Ft.^[2]

6. §

A Kölesd község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 11.000 forint.^[3]

7. §

1. ^[4]
2. ^[5]
3. ^[6]
4. Ha az esedékesség időpontjáig a kivetés nem történt meg, az adót a kivetés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet pótlékmentesen megfizetni.

3. alcím

Iparüzési adó

8. §

1. Adóköteles a Kölesd község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
2. Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon.^[7]
3. Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, ill. jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
4. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez Kölesd község illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
5. Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha Kölesd község illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.^[8]
 - b) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

9. §

1. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.^[9]
2. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke
 - a. a 8. § (5) bekezdés a) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.
 - b. a 8. § (5) bekezdés b) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 Ft.

10. §

1. Az iparüzési adó megfizetését a Hatv. 41-42. §-i szerint kell teljesíteni.
2. Az iparüzési adót fizetési utalványon, csekken vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzati adóhatóság az adóbefizetésre készpénzfizetést nem fogadhat el.

4. alcím **Záró rendelkezések**

11. §

1. A helyi adókra vonatkozó, jelen rendelettel nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő további hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
3. Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2010. (XII. 25.) számú önkormányzati rendelet.
4. A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Kölesd, 2012. november 27.

Berényi István
polgármester

dr. Baranyai Eszter
körjegyző

ZÁRADÉK:

E rendelet 2012. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Baranyai Eszter sk.
körjegyző

ZÁRADÉK II.:

A módosított rendelet 2013. december 2-án kihirdetésre került.

dr. Baranyai Eszter
jegyző

ZÁRADÉK III.:

A módosított rendelet 2015.szeptember 9-án kihirdetésre került.

Garai László
jegyző

ZÁRADÉK IV.:

A módosított rendelet 2015.november 27-én kihirdetésre került.

Garai László
jegyző

ZÁRADÉK V.:

A módosított rendelet 2023.november 28-án kihirdetésre került. Hatályos: 2024.01.01.-től.

Herczig Viktória
jegyző

