

# KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

16/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendeletével módosított

**13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

## A HELYI ADÓKRÓL

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Kölesd község illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. ALCÍM

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

A Képviselő-testület Kölesd község illetékességi területére – határozatlan időtartamra – az alábbi helyi adókat vezeti be:

1. magánszemélyek kommunális adója
2. iparűzési adó
  - a. állandó jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparűzési adó
  - b. ideiglenes jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparűzési adó

##### 2. §

Az önkormányzat adó-megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 3 – 4. §-ában meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

### 2. ALCÍM

#### Magánszemélyek kommunális adója

##### 3. §

(1) Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli (adóalany) Kölesd község illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó tárgya:

- a) A Hatv. 11. §-ában meghatározott, Kölesd község illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljáról szolgáló épület, épületrész.
- b) A Hatv. 17. §-ában meghatározott, Kölesd község illetékességi területén lévő telek.

##### 4. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 14. §, 20. §, 24. § és 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

##### 5. §

Az adó évi mértéke – mind a Hatv. 11. §-ában, mind a Hatv. 17. §-ában meghatározott – adótárgyanként 17.000 Ft<sup>1</sup>.

##### 6. §

A Kölesd község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000 forint.

<sup>1</sup> Módosította a 16/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 1-jétől.

## 7. §

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) A magánszemélyek kommunális adóját évi két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetési utalványon, csekken vagy átutalással kell megfizetni. Az önkormányzati adóhatóság az adóbefizetésre készpénzfizetést nem fogadhat el.
- (4) Ha az esedékesség időpontjáig a kivetés nem történt meg, az adót a kivetés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet pótlékmentesen megfizetni.

## 3. ALCÍM Iparúzési adó

### 8. §

- (1) Adóköteles a Kölesd község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, ill. jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez Kölesd község illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha Kölesd község illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
  - a.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
  - b.) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

### 9. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,5 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke
  - a) a 8. § (5) bekezdés a) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.
  - b) a 8. § (5) bekezdés b) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 Ft.

## 10. §


- (1) Az iparüzési adó megfizetését a Hatv. 41-42. §-i szerint kell teljesíteni.
- (2) Az iparüzési adót fizetési utalványon, csekken vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzati adóhatóság az adóbefizetésre készpénzfizetést nem fogadhat el.

## 4. ALCÍM Záró rendelkezések


### 11. §

- (1) A helyi adókra vonatkozó, jelen rendelettel nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő további hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2010. (XII. 25.) számú önkormányzati rendelet.
- (4) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Kölesd, 2012. november 27.

  
Berényi István  
polgármester



  
dr. Baranyai Eszter  
körjegyző

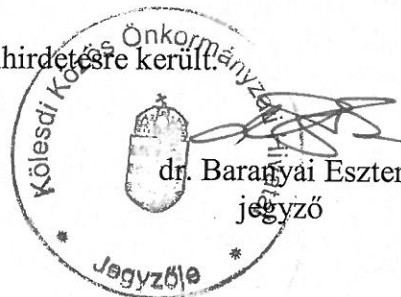
### ZÁRADÉK:

E rendelet 2012. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Baranyai Eszter sk.  
körjegyző

### ZÁRADÉK II.:

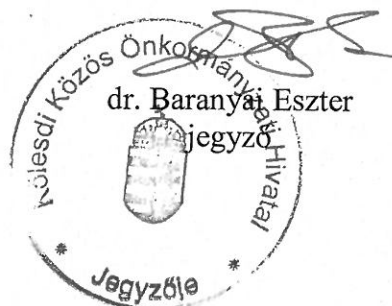
A módosított rendelet 2013. december 2-án kihirdetésre került.



dr. Baranyai Eszter  
jegyző

A rendelet hitelül:

Kölesd, 2013. december 6.



dr. Baranyai Eszter  
jegyző