

**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2013. (VI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT
2/2013. (III. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. §-ának (2) bekezdése b) és c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. §-ának (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ának (4) bekezdésében és 143. §-ának (4) bekezdése i) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §
A rendelet célja**

A rendelet célja:

- a) Az önkormányzati tulajdon
 - aa) folyamatos védelme;
 - ab) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;
 - ac) növelésének előmozdítása.
- b) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

**2. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kölesd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona.
- (2) Amennyiben a közterületek használata és a lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása és elidegenítése tárgyában a képviselő-testület külön rendeletet alkot, úgy e tárgykörben a külön rendelet szabályai irányadóak.

¹ Módosította a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

II. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ELEMEI ÉS ÉRTÉKE

3. § Az önkormányzati vagyon elemei

- (1) Az önkormányzati vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyontól tevődik össze.
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat e rendelete állapítják meg.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törvényekben felsoroltakon túlmenően az önkormányzat vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonná, azon belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyon vagyontárgyainak tételes felsorolását a rendelet 1. melléklete rögzíti.
- (6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai e rendelet alapján:
 - a) az önkormányzat köznevelési, közművelődési, szociális és gyermekjóléti, egészségügyi, önkormányzati hivatali kötelező önkormányzati feladatainak ellátását biztosító épületek, építmények (együtt: középületek);
 - b) az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának biztosításához szükséges, törvényben törzsvagyon elemmé nem minősített közművek;
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások;
 - d) a sportcélú épületek, építmények;
 - e) köztemető.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes felsorolását a rendelet 2. melléklete rögzíti.
- (8) E § (5) és (7) bekezdéseiben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb vagyontárgy az önkormányzat üzleti vagyonának minősül. Az üzleti vagyon tételes felsorolását a rendelet 3. melléklete rögzíti.
- (9) Üzleti vagyontól korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná vagy kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből üzleti vagyonná csak a képviselő-testület minősíthet át e rendelet módosításával önkormányzati vagyontárgyat, amennyiben magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel ez nem ellentétes.

4. §

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:
 - a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján, kivéve a b) pontban meghatározott esetet;
 - b) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén, ha az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg, továbbá ingatlan vagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték alapján;
 - c) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
 - d) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
 - e) egyéb társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyontárgy nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott ügylet tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) E rendeletben meghatározott értékek általános forgalmi adó nélkül értendők.

5. §

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása és leltára

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok és önkormányzati szabályzatok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámoló részeként összesített adatokkal be kell mutatni.

III. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK
GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI, RENDELKEZÉS AZ EGYES
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

6. §

A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

- (1) A tulajdonosi jogokat – e § (3) és (4) bekezdésében foglalt kivételekkel – a képviselő-testület gyakorolja. Az e rendelet (3)-(4) bekezdésében foglalt hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.²
- (2) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a képviselő-testület által, vagy a polgármester által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, közmű ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása) a polgármester adja meg.
- (5) Az önkormányzatot megillető pénzügyi követelésekre e fejezet szabályait a V. fejezetben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

7. §

A **forgalomképtelen törzsvagyon tárgyát** érintő bármely – a 6. § (3)-(4) bekezdésben nem említett - tulajdonosi jogosítvány gyakorlásáról a képviselő-testület dönt minősített többséggel.

8. §

- (1) A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy** tulajdonjogának átruházásáról, vagyonkezelésbe adásáról, koncesszióba adásáról, azon hasznélvezeti jog alapításáról, hasznosításáról – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület minősített többséggel határoz.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy egy évet meg nem haladó, határozott időtartamú bérbe, hasznóbérbe adásáról a polgármester jogosult dönteni.

² Módosította a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

9. §

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- (1) Az **üzleti vagyontárgy** tulajdonjogának átruházásáról, hasznosításáról – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület határoz.
- (2) 1.000.000 Ft-os értékhatár alatt a polgármester dönt az üzleti vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról.
- (3) A polgármester dönt az üzleti vagyontárgy hasznosításáról, kivéve a vagyontárgy apportálását és megterhelését, biztosítékul vagy zálogba adását, valamint annak öt évet meghaladó időtartamú bérbe, haszonbérbe adását, azon öt évet meghaladó időtartamú vagyongazdálkodási jog, hasznélvezeti jog létesítését.
- (4) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
 - a. az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a nemzeti vagyon részeibe való besorolása,
 - b. ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
 - c. gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d. hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - e. kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f. kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - g. gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h. az önkormányzat biztosítási szerződéseinek megkötése, felülvizsgálata, módosításának kezdeményezése
 - i. társadalmi szervezetekhez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

10. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a. a 200.000 Ft-ot meghaladó – a számviteli nyilvántartásban nagy értékű eszköznek minősülő – vagyontárgy vásárlása,
 - b. a 200.000 Ft-ot meghaladó – a számviteli nyilvántartásban nagy értékű eszköznek minősülő – vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
 - c. behajthatatlan követelések törlése 100.000 Ft felett.
- (2) Nem kell a Képviselő-testület döntését kérni a (2) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében akkor, ha a vagyontárggyal kapcsolatos döntést az éves költségvetési rendelet tartalmazza.

A felajánlott vagyon elfogadása

11.§

Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt az önkormányzat elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása a polgármester hatáskörébe tartozik.³

IV. FEJEZET A NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYAI

12. §

- (1) Nyilvános versenytárgyalás útján a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint kell a vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, ha a vagyontárgy 4.§ szerint meghatározott értéke meghaladja
- ingó és immateriális vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot;
 - ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot;
 - társasági részesedés esetén a 15.000.000 Ft-ot.
- (2) A nyilvános versenytárgyalás részletes szabályait e rendelet 4. melléklete⁴ állapítja meg.

V. FEJEZET A PÉNZÜGYI KÖVETELÉSEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:
- a) csődegyezségi megállapodásban;
 - b) bírói egyezség keretében;
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
 - e) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.
- (2) 100.000 Ft alatti egyedi követelésről történő lemondásról a polgármester, 100.000 Ft feletti követelésről csak a képviselő-testület jogosult lemondani.
- (3) Pénzügyi követelés vagyoni megváltására, engedményezésre, tartozásátvállaláshoz való hozzájárulásra, faktorálási műveletre a képviselő-testület jogosult.

³ Módosította a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

⁴ Módosította a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

- (4) Az önkormányzati vagyon részét képező pénzügyi követeléseket az önkormányzat költségvetési szervei kezelik. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, ez alatt a Közös Önkormányzati Hivatal értendő.
- (5) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

VI. FEJEZET

A VAGYONKEZELŐI JOGRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

14. §

Általános szabályok

- (1) Az önkormányzat a jogszabályokban és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel vagyontárgyaira közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre, és vegyes rendeltetésű épületre.

15. §

A vagyonkezelői jog tartalma, gyakorlása

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.
- (2) A vagyonkezelő a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy – az önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban – más szereplők közreműködésével láthatja el. A jogosult az általa alkalmazott harmadik személy közreműködő eljárásáért úgy felel, mint sajátjáért.
- (3) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot:
 - a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.
- (4) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.
- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és

nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

- (6) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásába vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyongazdálkodási szerződés szerint elszámolni.
- (7) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (8) A vagyongazdálkodónak a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyongazdálkodó évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyongazdálkodásba vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- (9) A vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyongazdálkodó a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

16. §

A tulajdonosi ellenőrzés

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését a polgármester ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) a vagyongazdálkodó az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
 - c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
 - a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,

- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

17. §

A vagyonkezelői szerződés tartalma

A vagyonkezelési szerződésnek a jogszabályokban rögzített kötelező tartalmi elemeken túl - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

- g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

18. §

A vagyonkezelői szerződés megszűnése

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - c) rendkívüli felmondással jogszabályban meghatározott esetekben,
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
 - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
 - f) jogszabályban vagy szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (2) A felmondási idő jogszabály vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában rendes felmondás esetén hat hónap.

19. §⁵

A vagyonkezelői jog ellenértéke és az ingyenes átengedés szabályai

- (1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó döntést megelőzően meg kell határozni
 - a) azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, amely hatékonyabban látható el a feladat ellátásához szükséges vagyon kezelésbe adása útján
 - b) a vagyonkezelői jog ellenértékét.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékét a képviselő-testület egyedi döntésével határozza meg.
- (3) A vagyonkezelő a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel évente a vagyonkezelői jog ellenértékének megfelelő összegű vagyonkezelői díjat fizet az önkormányzat számára.
- (4) Költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

⁵ Hatályba léptette a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott ingyenes átengedésről, illetve az ingyenesség megszűntetéséről a képviselő-testület egyedi döntéssel dönt.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján 8:00 órakor⁶ lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2005. (X.24.) számú rendelet.
- (4) E rendeletben használt fogalmakat a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.

Berényi István
polgármester



dr. Baranyai Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. március 18-án kihirdetésre került.

Kölesd, 2013. március 19.



dr. Baranyai Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék II:

A rendeletet módosító 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2013. június 29-én kihirdetésre került.

Kölesd, 2013. július 8.



dr. Baranyai Eszter
jegyző

A rendelet hitelül:
Kölesd, 2013. július 8.



dr. Baranyai Eszter
jegyző

⁶ Módosította a 9/2013. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29. napjától.

1. melléklet
a 2/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

A FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON VAGYONTÁRGYAI

Megnevezés	Helyrajzi szám
Közterületek	
Közterület	27
Rákóczi u.	383/1
Hunyadi utca	1017
Közterület Ady u	834
Közterület Szekszárdi út	860
Közterület	914/5
Közterület	979
Közterület	1009/3
Közterület	1124/4
Közterület	1139/19
Közterület	1418
Közterület	1458
Közterület	1467
Közterület	1527
Árok	
Árok	472
Árok	545
Árok	658
Árok	687
Árok	745
Árok	800
Árok	020
Árok	0144

Árok	1121/1
Árok	417
Árok	1513
Árok	1522
Árok	434
Árok	1563
Árok	1566/2
Árok	1572
Árok	416
Árok	1526/1
Patakok	
Patak	1192/2-5
Patak	402/4
Patak	391
Patak	26
Patak	90
Patak	34
Patak	402/2
Patak	1129
Patak	402/3
Utak, földutak	
Toldi út	965
út	1
Út	03
Út	05
Út	07
Út	09
Út Zsámbék u. felett	61
Út Zsámbék u.	89

Út	010
Út	023
út	028
Út	031
Út szeméttelpre	037
Út	040
Földút Borjád	042
Földút Borjád	045
Földút Borjád	046
Földút Borjád	050
Földút Borjád	053
Út	056
Földút Varsád fele	063
Út	064
Út	074
Út	133/2
Öreg u. fölötti betonút	139
Zsámbék u. fölötti	143
Út temetőbe	144
Út temetőbe	150
Putz köz	233
Rákóczi u. 55. szám fölötti	298
Rákóczi u.	381
Út	458
Út	459
Földút patakpart	488
Út –Rózsa F. u.	540
Út Rózsa F. u.	542/2
Út Rózsa F. u.	542/3

Út Rózsa F. u.	542/4
Út Rózsa F. u.	544
Út	674út
Út	701
Út	789
Út Zöngé hegytető	798
Út Ady E. u.	802
Út Rózsa F. u.	817
Földút	648
Út Szekszárdi u. feletti	847
Út	884
Út	915
Út	926
Út	963
Út	964
Út	986
Út	988
Út	992
Út	0100/5
Út	0111
Út	0114
Út	0115
Út	0117
Út	0118
Út	0121
Út	0123
Út	0126/1
Út	0127
Út	0129

Út	0131
Út	0134
Út	0136/2
Út	0140
Út temetőbe	0141/13
Út	0142/1
Út	0145/21
Út	0146
Út	1018
Út	1051
Út	1052
Út	1098
Út	1108
Út	1191/1
Út	1130/3
Út	1131
Út	1139/1
Út	1139/2
Út	1139/18
Út	1182
Út	1428
Út	1437
Út	1465
Út Botjádi vízműnél	1486
Út	1491
Út	1507
Út	2954
Út	3021
Út	3022

Út	3023
Út	3024
Út	3026
Út	3027
Út	3028
Út	3029
Út	3033
Út	3034
Út	3035
Út	3036
Út	3037
Út	3038
Út	3039
Út	3040
Út	3041
Út	3042
Út	3044
Út	3043
Út	3047
Út	3048
Mezőgazdasági út	2474
Út	3050
Út	3051
Út	3052
Út	3053
Út	3054
Út	3055
Út	3056
Út	3057

Út	3058
Út	3059
Út	3062
Út	3063
Út	3064
Út	3067
Út	3068
Út	4681
Út	3060
Út	0108
Út	06/9
Út	021/3
Út	036/8
Út	036/14
Út	080/10
Út	0105/6
Út	0105/8
Út	0105/10
Út	1168
Út Öreg utca	249
Út	0141/15
Járdák	
Járda Rákóczi u.	468/3
Járda Rákóczi u.	383/2
Járda Rákóczi u.	383/3
Járda Szekszárdi u.	914/2
Járda	914/3
Járda	1125/2
Járda	1126

Járda	1127/2
Járda	1509/1
Járda Petőfi u.	1509/5
Járda Petőfi u.	1509/6
Járda	1509/8
Terek, parkok	
Kossuth tér	389
Játszótér	390
Emlékmű park	388
Fahíd központ	416
Telepek	
Sportpálya	1174
Sporttelep	1174/1
Hegyek	
Zöngé	861
Orvoskúti hegytető	747
Egyebek	
Közvilágítás	1127/2
Közvilágítás Hajnal utca	1127

2. melléklet

a 2/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAK

Megnevezés	Helyrajzi szám
Köztemetők	
Temető	101
Temető	140
Temető	149
Temető	1466
Temető	1487
Urnafulke	141
Vízközmű létesítmények	
Vízmű Borjád	543
Medence Borjád 50m ³	1523/1
Víztározó Öreghegy 2x50 m ³	1525
Kölesd községi vízmű	2662/1
Szennyvíztisztító telep	035/5
Kút Laposrét	1174/2
Kút Kossuth u.	1467
Épületek	
Kismegyeháza gazd. épülete	386
Ravatalozó, templomhegy	141
Sportöltöző	1174
Általános iskola József A. u.	394/5
Óvoda, Dózsa u.3.	1069
Óvodai foglalkoztató, Dózsa u.	1068
Művelődési Ház, Kossuth tér 12.	386
Tornaterem, József A. u. 1.	394/1

Községháza Kossuth tér 2.	421
Sulibusz garázs	394/5
Kismegyeháza gazdasági épület - IKSZT	386
Egészségház, szolg.lakás Kossuth tér	124
Volt Pártház Kossuth tér	384/3
Présház	2328
Volt Sajtüzem - telephely	386/2
Volt Sajtüzem – felvásárló telep	385
Posta	058
Műemlékek, művészeti alkotások	
Méhes Borjád	2662/1
Egyebek	
Autóbuszváró, Rákóczi u.	382
Autóbuszváró, Dózsa u.	914
Autóbuszváró, Szekszárdi út 11.	25

3. melléklet

a 2/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

ÜZLETI VAGYON

Beépítetlen területek	
Beépítetlen ter.	535
Beépítetlen ter.	532/2
Beépítetlen ter.	600
Beépítetlen ter.	608
Beépítetlen ter.	612
Beépítetlen ter.	619
Beépítetlen ter.	620
Beépítetlen ter.	621
Beépítetlen ter.	624
Beépítetlen ter.	633
Beépítetlen ter.	25
Beépítetlen ter.	91
Beépítetlen ter.	107
Beépítetlen ter.	155
Beépítetlen ter.	158
Beépítetlen ter.	175
Beépítetlen ter.	176
Beépítetlen ter.	177
Beépítetlen ter.	191
Beépítetlen ter.	198
Beépítetlen ter.	204
Beépítetlen ter.	206
Beépítetlen ter.	452
Beépítetlen ter.	465

Beépítetlen ter.	487
Beépítetlen ter.	514
Beépítetlen ter.	528
Beépítetlen ter.	532/1
Beépítetlen ter.	538
Beépítetlen ter.	539
Beépítetlen ter.	561
Beépítetlen ter.	585
Beépítetlen ter.	587
Beépítetlen ter.	588
Beépítetlen ter.	595
Beépítetlen ter.	606
Beépítetlen ter.	641
Beépítetlen ter.	646
Beépítetlen ter.	673
Beépítetlen ter.	686
Beépítetlen ter.	688
Beépítetlen ter.	714
Beépítetlen ter.	730
Beépítetlen ter.	731
Beépítetlen ter.	756
Beépítetlen ter.	757
Beépítetlen ter.	762
Beépítetlen ter.	772
Beépítetlen ter.	773
Beépítetlen ter.	777
Beépítetlen ter.	781
Beépítetlen ter.	791
Beépítetlen ter.	821

Beépítetlen ter.	835
Beépítetlen ter.	862
Beépítetlen ter.	867
Beépítetlen ter.	868
Beépítetlen ter.	869
Beépítetlen ter.	870
Beépítetlen ter.	871
Beépítetlen ter.	873
Beépítetlen ter.	874
Beépítetlen ter.	875
Beépítetlen ter.	876
Beépítetlen ter.	877
Beépítetlen ter.	878
Beépítetlen ter.	879
Beépítetlen ter.	880
Beépítetlen ter.	881
Beépítetlen ter.	887
Beépítetlen ter.	911/2
Beépítetlen ter.	872
Beépítetlen ter.	957
Beépítetlen ter.	1134
Beépítetlen ter.	1138
Beépítetlen ter.	1175
Beépítetlen ter.	1177
Beépítetlen ter.	1464
Beépítetlen ter.	1483
Beépítetlen ter.	1484/5
Beépítetlen ter.	1484/6
Beépítetlen ter.	1508

Beépítetlen ter.	1512/1
Beépítetlen ter.	423/2
Beépítetlen ter	1166
Szántó	
Szántó	0141/10
Szántó	0141/11
Szántó	1505
Szántó	0141/25
Szántó	1163
Szántó	1167
Szántó	2057/1
Szántó	2059
Szántó	2180
Szántó	2203/2
Szántó	2218/2
Szántó	2337
Szántó	2643
Szántó, erdő	2868
Telek	
Telek Laposrét	1139/6
Telek Laposrét	1139/30
Telek Laposrét	1139/31
Telek Laposrét	1139/5
Telek	274
Telek	1139/7
Telek	1139/8
Gyep	
Gyep	0141/15/1
Gyep	801/1

Gyep	0112/9
Gyep	0120/2
Gyep	2203/3
Gyep	2260
Gyep	039
Kert,gyep,szántó	2827
Gyep	2101
Gyep	2186
Gyep	2188
Gyep	2190
Gyep	2217
Gyep, kert, erdő	2220
Kert, gyep	2221
Gyep	2229
Gyep	2618
Gyep	2619
Kert, gyep	2832
Szőlő, gyep	2878
Gyep	2991
Gyep	2994
Gyep	3015
Gyep	0139/5
Lakóház	
Lakóház, Hajnal u. 10.	43
Lakóház, Hajnal u. 10.	44
Lakóház, Hajnal u. 10.	45
Lakóház, Hajnal u. 40.	23-2
Lakóház, Dózsa u. 25.	108
Zártkert	

Zártkert	2007
Zártkert	2017
Zártkert	2044
Zártkert	2052/2
Zártkert	2052/3
Zártkert	2055
Zártkert	2041
Kert	
Kert	2510
Kert	2522
Kert	2549
Kert	2877
Kert	2826
Kert, erdő	2900
Kert	2993
Föld	
Földterület	038/16
Udvar	
Udvar	460
Udvar	713
Erdő	
Erdő	2127
Erdő	2145
Erdő	2211
Erdő	2320
Erdő	2649
Erdő	2890
Erdő	2988
Erdő	2989

Erdő	2894
Erdő	3065
Szőlő	
Szőlő	2902
Szőlő	3070
Szőlő	2303
szőlő	2328
Egyebek	
Harangláb, Petőfi u.	1509/5

4. melléklet
a 2/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

A NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYAI

Ezen szabályzat célja, hogy megállapítsa a nyilvános versenytárgyalás (továbbiakban: versenytárgyalás) szabályait, és ezzel biztosítsa megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.

1. A versenytárgyalás fogalma

Versenytárgyalás az, amikor a kiíró a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban közli, hogy több ajánlattevőtől kér ajánlatot, és megjelöli az ajánlatok benyújtásának határidejét, valamint az elbírálás időpontját.

2. A versenytárgyalás meghirdetése

2.1. A versenytárgyalást a megyei napilapban egyidejűleg kell meghirdetni.

2.2. A versenytárgyalást meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel és a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik.

3. A versenytárgyalási felhívás

3.1. A kiíró a versenytárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehesenek.

3.2. A versenytárgyalási felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a hasznosítás módját,
- b) a hasznosításra szánt vagyon megjelölését,
- c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat,
- d) a hasznosítás feltételeit (pl: fizetési mód, követelmények).

A versenytárgyalási felhívásban rögzítettek az eredményhirdetésig, illetve az eredménytelenség megállapításáig nem módosíthatóak.

3.3. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

3.4. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább harminc nap különbség legyen.

4.

- 4.1. A versenytárgyaláson való részvétel ingatlan értékesítése esetén versenytárgyalási biztosíték (továbbiakban: biztosíték) adásához köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 4.2. A biztosíték összege a hasznosításra szánt ingatlan forgalmi értékének legalább 10%-a.
- 4.3. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti, és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint az elbírálása után vissza kell fizetni, kivéve, ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

5. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 5.1. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
- 5.2. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

6. A versenytárgyalási ajánlat

- 6.1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:
 - a) a versenytárgyalási felhívás feltételeire,
 - b) igazolást a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról.
- 6.2. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 6.3. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.
- 6.4. A versenytárgyalás során az ajánlattevő ajánlati kötöttségének idejét a részletes ajánlati felhívásban kell meghatározni.

7. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

- 7.1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- 7.2. Az ajánlatok felbontásánál – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.
- 7.3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

7.4. Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

8. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

- 8.1. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 8.2. A kiírónak az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívnia. A kihirdetésen jelen nem levő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- 8.3. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el, és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 8.4. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.
- 8.5. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

9. Értelmező rendelkezések

E szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró: a jelen rendeletben önkormányzati vagyon hasznosítási jogával felruházott szervezet (személy),
- b) ajánlattevő: az önkormányzat vagyonának hasznosítására pályázatot benyújtó jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, természetes személy.