**Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018.(X.12.) önkormányzati**

**rendelete**

 **Kölesd község helyi építés szabályozásáról szóló 7/2008. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kölesd község Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kölesd község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (VI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Fogalom-meghatározás

Párkánymagasság: az épület homlokzati síkja és a rendezett terepszint metszésvonala, valamint magastetős épület esetében az épület homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala, lapostetős épület esetében a homlokzati falsík és a legfelső zárófödém felső síkjának metszésvonala közötti függőlegesen mért távolság.”

**2. §**

Kölesd község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (VI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat e rendelet 6. melléklet a. pontja tartalmazza.”

**3. §**

(1) A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Vt-3 jelű településközpont vegyes területen elsősorban helyi igazgatási és művelődési épületek, valamint lakó- és szállásrendeltetésű épületek és ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat e rendelet 6. melléklet b. pontja tartalmazza.”

 **4. §**

A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

 „(4) A gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat e rendelet 6. melléklet c. pontja tartalmazza.”

**5. §**

A Rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A különleges területre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat e rendelet 6. melléklet d. pontja tartalmazza.”

**6. §**

A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét jelen rendelet 3. számú melléklet tartalmazza.”

**7. §**

A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti 6. melléklettel.

**8.§**

Hatályát veszti a Rendelet 2.§ (3)-(4) bekezdése; 3. § (1)-(2), (4) és (11)-(12) bekezdései; 4. § (5) bekezdése; 5. § (2), (4) és (8) bekezdései; 6. § (1), (3) és (5) bekezdései; 7. § (2), (4), (6)-(8), (10) és (17) bekezdései; 10. § (2) bekezdése; 11.§ (4) bekezdése; 12. § (5) bekezdése; 15. § (1) bekezdésében az „a vízügyi hatóság hozzájárulásával” szövegrész; (2) bekezdésében az „a vízügyi hatóság hozzájárulásával” szövegrész; 17. § (1) bekezdése; 21. § (1)-(8) bekezdései; 22. § (5) bekezdésében az „ennek hiányában megyei főépítész” szövegrész; 22.§ (6) bekezdésében „az „ennek hiányában megyei főépítész” szövegrész; 25. § (1), (4) bekezdései; 25. § (2) bekezdésében az „ennek hiányában a megyei főépítész” szövegrész; 1. melléklete; 2. melléklete; Függeléke.

**9. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Kölesd, 2018. október 11.

 **Berényi István dr. Herczig Hajnalka**

 polgármester jegyző

Kihirdetve: 2018. október 12.

 dr. Herczig Hajnalka

 jegyző

1. *melléklet*

*6. melléklet*

*Kölesd község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2008. (VI. 19.) önkormányzati rendeletéhez*

*Építési és telekalakítási előírások*

1. ***Lakóterület esetében***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Építési övezet* | *AZ ÉPÍTÉSI TELEK MEGENGEDETT* | *AZ ÉPÜLET* |
| *legkisebb**szélessége (m)* | *legkisebb mélysége (m)* | *legkisebb területe* *(m2)* | *legnagyobb beépítettsége (%)* | *legkisebb zöldfelülete (%)* | *beépítési módja* | *legnagyobb építmény-magassága (m)* |
| *Lf-1* | *18* | *50* | *900* | *30* | *50* | *oldalhatáron álló* | *4,5\***\*A falusi gazdasági épületek esetében a megengedett legnagyobb építménymagasság 7 m.* |
| *Lf-2* | *14* | *25* | *400* | *30* | *40* | *oldalhatáron álló* | *4,5\***\*A falusi gazdasági épületek esetében a megengedett legnagyobb építménymagasság 7 m.* |
| *Lf-3* | *20* | *40* | *800* | *30* | *50* | *oldalhatáron álló* | *7* |
| *Lf-4* | *18* | *35* | *700* | *30* | *50* | *Ikresen csatlakozó* | *4,5\***\*A falusi gazdasági épületek esetében a megengedett legnagyobb építménymagasság 7 m.* |

1. ***Vegyes terület esetében***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Építési övezet*** | ***AZ ÉPÍTÉSI TELEK MEGENGEDETT*** | ***AZ ÉPÜLET*** |
| ***legkisebb******szélessége (m)*** | ***legkisebb mélysége (m)*** | ***legkisebb területe*** ***(m2)*** | ***legnagyobb be-építettsége (%)*** | ***legkisebb zöldfelülete (%)*** | ***beépítési módja*** | ***legnagyobb párkánymagassága******(m)*** | ***legnagyobb építmény-magassága (m)*** |
| ***Vt-1*** | ***30*** | ***60*** | ***1800*** | ***20*** | ***60*** | ***Szabadon álló*** | ***-*** | ***15*** |
| ***Vt-2*** | ***20*** | ***40*** | ***1500*** | ***40*** | ***50*** | ***oldalhatáron álló*** | ***-*** | ***4,5\*****\** ***Közoktatási intézmények esetében 6,0 m*** |
| ***Vt-3*** | ***20*** | ***25*** | ***500*** | ***40*** | ***20*** | ***oldalhatáron álló/zártsorú*** | ***9,5*** | ***7,5*** |

1. ***Gazdasági terület esetében***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Építési övezet* | *AZ ÉPÍTÉSI TELEK MEGENGEDETT* | *AZ ÉPÜLET* |
| *legkisebb**szélessége (m)* | *legkisebb mélysége (m)* | *legkisebb területe* *(m2)* | *legnagyobb beépítettsége (%)* | *legkisebb zöldfelülete (%)* | *beépítési módja* | *legnagyobb építmény-magassága (m)* |
| *Gksz* | *30* | *50* | *1500* | *40* | *30* | *Szabadon álló* | *8\** | *\* Siló és terményszárító létesítése esetén a legnagyobb építménymagasság legfeljebb 15 m.*  |
| *Gip-1* | *40* | *50* | *3000* | *30* | *40* | *Szabadon álló* | *8\** |
| *Gip-2* | *40* | *50* | *3000* | *30* | *40* | *Szabadon álló* | *8\** |

1. ***Különleges terület esetében***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Építési övezet* | *AZ ÉPÍTÉSI TELEK MEGENGEDETT* | *AZ ÉPÜLET* |
| *legkisebb**szélessége (m)* | *legkisebb mélysége (m)* | *legkisebb területe* *(m2)* | *legnagyobb beépítettsége (%)* | *legkisebb zöldfelülete (%)* | *beépítési módja* | *legnagyobb építmény-magassága (m)* |
| *K-1* | *50* | *100* | *5000* | *2* | *40* | *Szabadon álló* | *5* |
| *K-2* | *50* | *100* | *5000* | *10* | *80* | *Szabadon álló* | *6* |
| *K-3* | *50* | *100* | *5000* | *30* | *50* | *Szabadon álló* | *6* |
| *K-4* | *50* | *100* | *5000* | *10* | *40* | *Szabadon álló* | *6* |
| *K-5* | *30* | *50* | *1500* | *40* | *30* | *Szabadon álló* | *6* |