

**Kölesd Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2019.(XII.5.) önkormányzati rendelet
a helyiségek bérbeadásának rendjéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet tárgya és hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kölesd község közigazgatási területén a szolgáltatást igénybevevőre.
- (2) A rendelet tárgya az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények bérbeadására és bérleti díjának megállapítása és az önkormányzat által nyújtott egyéb szolgáltatásokra.
- (3) A rendelet értelmében, melyek esetében külön önkormányzati határozatban foglalt mértékű eseti bérleti díjat állapít meg a képviselő-testület:
- a) Kölesd, Kossuth tér 12., Művelődési Ház nagyterem és földszinti kisterem,
 - b) Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT galériás terem,
 - c) Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt tűzoltó szertár,
 - d) Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt vendéglátó egység,
 - e) Kölesd, József Attila u. 1. tornaterem,
 - f) Kölesd, Sportpálya.

A helyiségek használatának feltételei

2. §

- (1) Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes intézmények és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját külön önkormányzati határozatban foglaltak szerint állapítja meg.
- (2) A bérleti díjakat a képviselő-testület évente felülvizsgálja. (3) Az e rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a terembérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás megkötése szükséges, mely terembérleti szerződést jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a településen működő intézményekre.
- (6) Az (1) bekezdésben szabályozott díjakat a polgármester jogosult egyedi kérelemre elengedni, azaz az intézményt térítésmentesen bérbe adni.

Záró rendelkezések

3. §

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

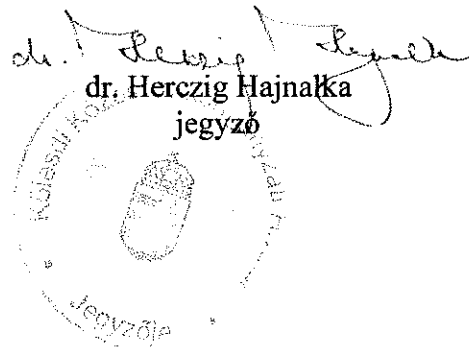
Kölesd, 2019. december 4.

Greifenstein József
polgármester



dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Kihirdetve:
2019. december 5.



dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név:

cím:

adóazonosító / adószám:

telefonszám:

mint bérlő,

másrészről: név:

Kölesd Községi Önkormányzat (képviseli: Greifenstein József polgármester)

cím: 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

adószám:

mint bérbeadó között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

2./ A teljesítés körülményei:

2.1. A helyiség pontos megnevezése:

2.2. A helyiség címe:

2.3. A bérbeadás időpontja:

2.4. Az igénybevétel jellege:

3./ A szolgáltatás díja:

3.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás (terembérlet) díja: Ft

3.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, számla ellenében megfizeti.

4./ A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

4.1. A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

4.2. A bérbeadó biztosítja a fűtést, a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát, továbbá az alábbi eszközöket:

.....
.....
.....
.....
4.3. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

4.4. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

5./ A bérlő kötelezettségei és jogai:

5.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.

5.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.

5.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

5.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.

5.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti. 5.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.

5.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

6./ Egyéb rendelkezések:

6.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.

6.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

6.2.1. A bérbeadó részéről:

- név:

- telefonszám:

- munkakör:

6.2.2. A bérlő részéről:

- név:

- telefonszám:

6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kölesd, 20.... év hó nap

