

8. BEÉPÍTÉSI TERV



Pintér Ferenc polgármester

KISTORMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tárgy: tartalmi követelmények

Tisztelt Polgármester Úr!

Kistormás község településszerkezeti terve elkészítésénél az alábbi szakmai szempontok érvényesítését tartom szükségesnek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (6) értelmében az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Véleményem szerint az alátámasztó javaslatot a kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt fejezetek kidolgozásával kell elkészíteni, de az 5. Környezeti hatások és feltételek fejezet kidolgozásától el lehet tekinteni, mert a környezeti értékelés megfelelő mélységben mutatja be a szükséges tartalmi elemeket, valamint a 8. Beépítési terv elkészítése a községben nem releváns.

A fent megfogalmazott szakmai irányelveket a településrendezési eszközök készítőivel egyeztetni fogom.

Pécs, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel,

Béres Gábor
főépítész