

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

1. Településrendezési javaslatok

1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A jelenleg készülő településrendezési terv településszerkezetet érintő javaslatai a település szerkezeti adottságaihoz igazodóan, a fejlődési folyamatot, a fejlesztési igényeket és a meglévő fejlesztési területek mértékét figyelembe véve mértékletes fejlődési irányt határoz meg.

Új közlekedési elem (lakóutca vagy összekötő út) nem kerül kijelölésre. A meglévő kiszolgáló útnál magasabb rendű utak azonban közlekedési célú területek maradnak.

Egyetlen új beépítésre szánt területet jelöl a terv, mely a vízmű területének átsorolásához kapcsolódik. Ténylegesen új beépítésre szánt területet a meglévő, még kihasználatlan területekre való tekintettel és a fejlesztési igények hiánya miatt nem jelöl a terv.

Az építési övezetek és övezetek átsorolását részben adatszolgáltatás, részben a kialakult állapot, részben fejlesztési igény, részben pedig tervezői javaslat teszi szükségessé.

A mezőgazdasági területeknél a Településszerkezeti Terv nagyobb területet átölelő változást mutat a korábban alkalmazott korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területek esetében, melyek az OTÉK előírásainak megfelelően általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kerülnek, azonban a szabályozásukban továbbra is a korábbi, szigorúbb övezeti előírások vonatkoznak rájuk.

Új területfelhasználási kategóriaként jelenik meg a természetközeli terület a *nádas és mocsár* művelési ágú földrészekre, melyek egy része ökológiai folyosó övezetében helyezkedik el.

Az erdőterületek kiterjedése megközelítőleg 20 ha-val gyarapodik, az övezeti változásokat az elsődleges rendeltetésükhöz való igazodás, egy esetben pedig tervezői javaslat generálta.

A változásokat bemutató átnézeti tervlap az *1. sz. mellékletben* található.

Beépítésre szánt területek

Egyetlen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre Kistormás község településrendezési tervének felülvizsgálata során.

Beépítésre szánt területek átsorolása

A korábbi terv alapján beépítésre szánt területek közül a felülvizsgálat során viszonylag kevés kerül átsorolásra:

- A sportpálya tényleges kiterjedésének terven való szerepeltetése mellett
- az önkormányzat turisztikai fejlesztési elképzeléseinek területi igényének kielégítése.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területeket illetően jelentősebb léptékű a módosítással érintett területek nagysága.

Az átsorolásokat az alábbiak indukálták:

Erdőterületek esetében az illetékes erdészettől kapott adatszolgáltatás szerinti elsődleges rendeltetés került figyelembe vételre. A jellemző elsődleges rendeltetés szerint került védelmi vagy gazdasági rendeltetésű erdőbe az adott földrészlet. Egy esetben – a belterületen – tervezői javaslatra került kijelölésre erdőterület.

Az OTÉK mezőgazdasági területeket érintő besorolása alapján „korlátozott” mezőgazdasági terület nincs. Ennek megfelelően a korábban korlátozott mezőgazdasági területbe sorolt területek jelenlegi művelési águknak megfelelően átsorolásra kerültek. A leggyakrabban általános mezőgazdasági területbe, kisebb részt természetközeli területbe, vagy kertes mezőgazdasági területbe kerültek átsorolásra.

A fejlesztési igényekhez szükséges tervi háttérrel adja a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése az északi halastó partján.

A belterületi árkok vízgazdálkodási területbe sorolása tervezői javaslatra történt. A halastavak körüli területek vízgazdálkodási területbe sorolása az illetékes vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján, illetve tulajdonosi szándékkal megegyezően történt.

Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Közlekedési elemek

A lakóterület szerkezetét a térségi jelentőségű 6313 j. mellékút, és az abba csatlakozó Dózsa György utca (kiszolgáló út) határozza meg.

A 2008. évi településrendezési tervhez képest a jelenlegi terv a közlekedési területekkel kapcsolatban csak jelölésében változtat. A külterületen és a zártkert nagy részén, valamint belterületen a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak esetében a közlekedési területek a szomszédos területfelhasználási egységgel megegyező területbe kerülnek besorolásra.

A településszerkezeti terven ábrázolt Kölesd-Kistormás kerékpárút már Képviselő-testület által elfogadott, építési engedéllyel rendelkező kiviteli terv alapján lett jelölve.

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek

A zöldfelületi rendszerben jelentős szerkezetalkotók a külterületen található erdősávok, erdőfoltok. A legjelentősebb a belterülettől a déli közigazgatási határig terjedő rész, ahol a Hidas-patakkal párhuzamosan emelkedő domboldalakon nagy kiterjedésű összefüggő erdőterületek helyezkednek el. Ettől délkeletre (*Kölesdi-dűlő, Nagy-völgy mente*) szintén jelentős méretű erdőket találunk. A zöldfelületi rendszernél meg kell említeni a halastavak láncolatát, mivel ezekhez jelentős kiterjedésű nádasok, gyepterületek, ligeterdők kapcsolódnak. E kiterjedt zöldfelületek fontosságára utal, hogy nagy részük az ökológiai hálózathoz tartozik.

A belterületen megemlítenedő egyrészt a Hidas-patak, és az azt kísérő vízparti vegetáció, mely kondicionáló felületet képez. Másrészt a lakótelkek nagy részénél jellemző, hogy a végüknél meredek dombfelszín magasodik ('Hochstel'), amit gyakran erdő borít. Ez szintén hozzájárul a levegő kondicionálásához.

Védelmi és korlátozó elemek

A védelmi és korlátozó elemek közé természetvédelmi, örökségvédelmi, környezetvédelmi (vízminőségvédelmi), mérnökeológiai érintettségű területek, utak, közművek védőterületei tartoznak.

A védelmi és korlátozó elemeket a 2. sz. melléklet mutatja be.

1.2. Változással érintett területek

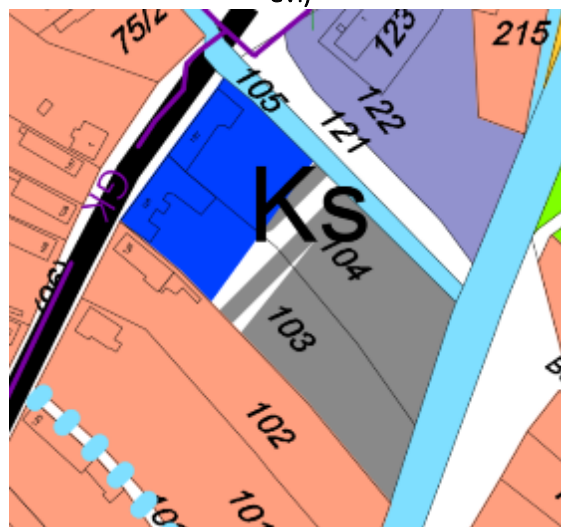
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1. Sporttelep területének növelése

Településszerkezeti terv (2008. évi)



Településszerkezeti terv felülvizsgálat után (2020. évi)



Változtatás leírása:

1. A polgármesteri hivattal és óvodával közös telken lévő sportpálya területe a valóságban nagyobb, mint a hatályos településszerkezeti terven. A módosítással a 103 és 104 hrsz.-ú ingatlan középső része vegyes településközponti területből különleges (beépítésre szánt) sportterületbe kerül.

Vt → Ks

Módosítást generálta:

Tervezői javaslat.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

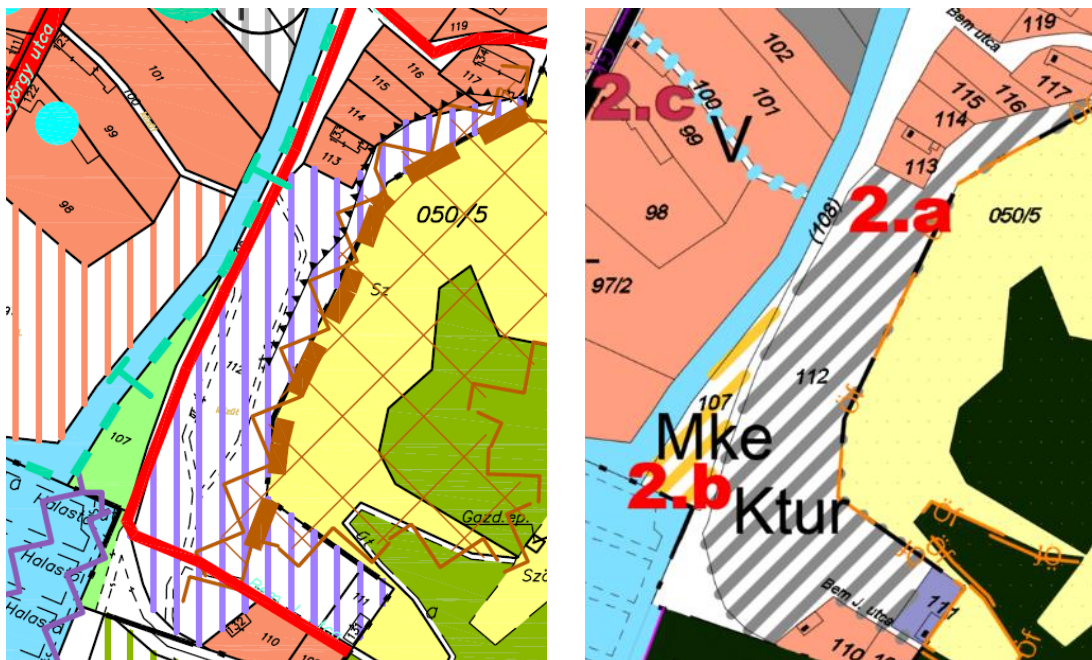
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
1.	0,09	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre? Nem

Érintett térségi övezet: Tájképvédelmi terület övezete.

2. Hidas-patak és a halastó menti belterületi átsorolások



Változtatás leírása:

2. a. Az önkormányzati tulajdonban levő 112 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területből turisztikai célú különleges terület területfelhasználásba kerül. **Gksz** → **Ktur**
- 2.b. A 107 hrsz.-ú korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra. **Mko** → **Mke**
- 2.c. Vízgazdálkodási területbe kerül a 100 hrsz.-ú földrészlet. **KöU** → **V**

Módosítást generálta:

- 2.a. Önkormányzati hosszútávú fejlesztési szándék biztosítására kerül átsorolásra a terület.
- 2.b. Tervezői javaslat, OTÉK-nak való megfelelés
- 2.c. Jelenlegi használat indokolja.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

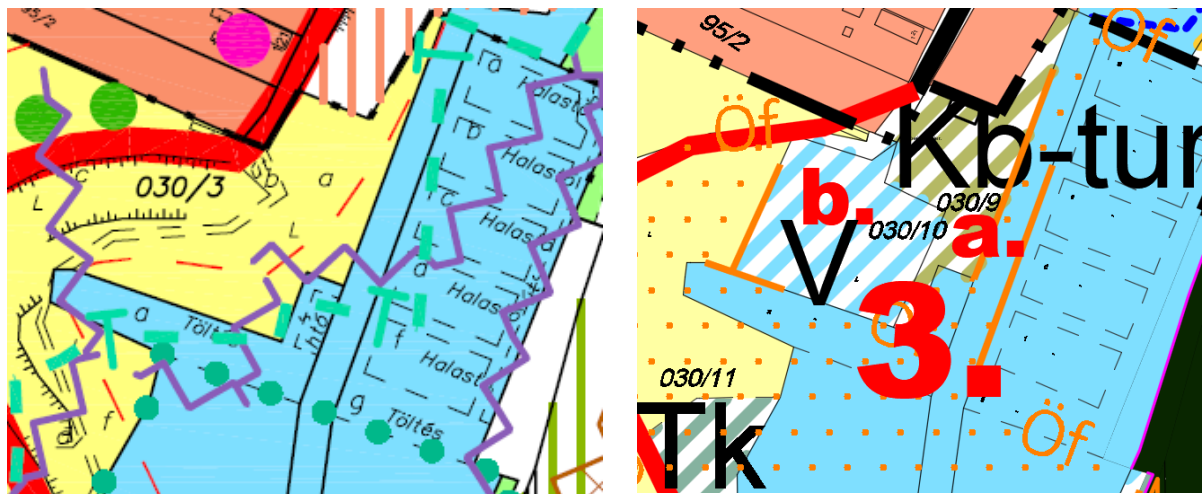
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
2.a	1,89	Települési térség
2.b	0,24	Települési térség
2.c	0,05	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem.

Érintett térségi övezet: Tájképvédelmi terület övezete.

3. Halastó melletti leendő fejlesztési terület



Változtatás leírása:

3. a. A Dózsa Gy. utca déli végén, a halastóhoz kapcsolódó 030/9 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú területbe kerül átsorolásra. Má → Kb-tur

3. b. Az I. sz. halastó melletti terület – árapasztó területe – vízgazdálkodási területbe kerül. Má → V

Módosítást generálta:

3.a. Tulajdonosi fejlesztési szándék

3.b. Tulajdonosi fejlesztési szándék

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

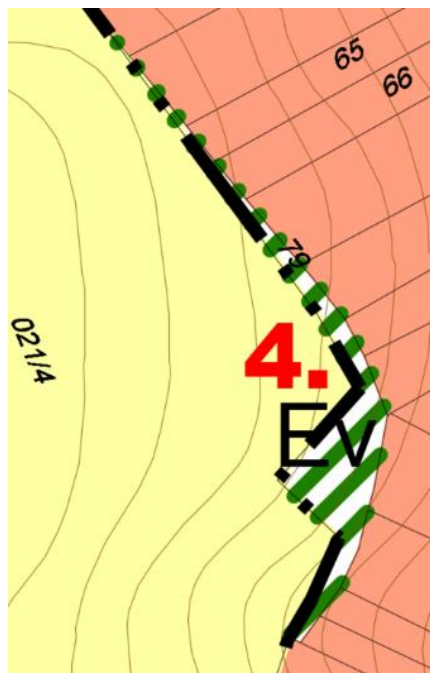
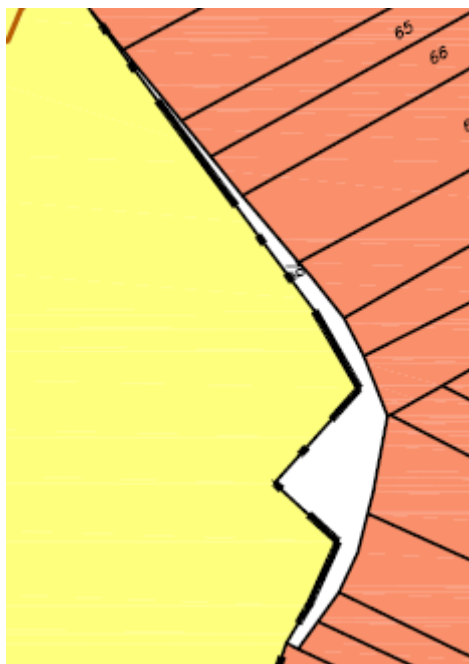
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
3.a	0,38	Mezőgazdasági térség
3.b	0,47	Mezőgazdasági térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre? Nem.

Érintett térségi övezet: Tájképvédelmi terület övezet

4. Erdőterületbe sorolás – belterület



Változtatás leírása:

4. A lakótelkek végén lévő közlekedési terület beerdősült, valamint nem rendelkezik közlekedési funkcióval. KöU → Ev

Módosítást generálta:

4. Tervezői javaslat, meglévő állapothoz való illeszkedés.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

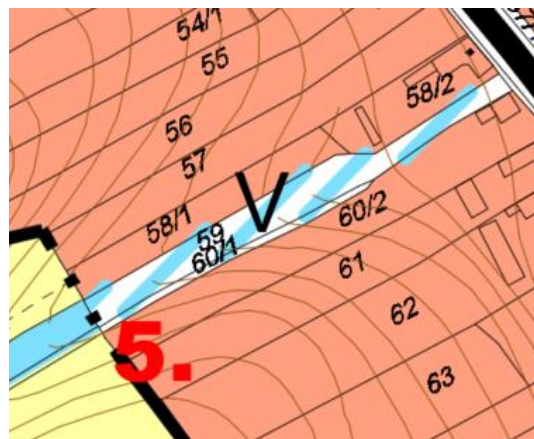
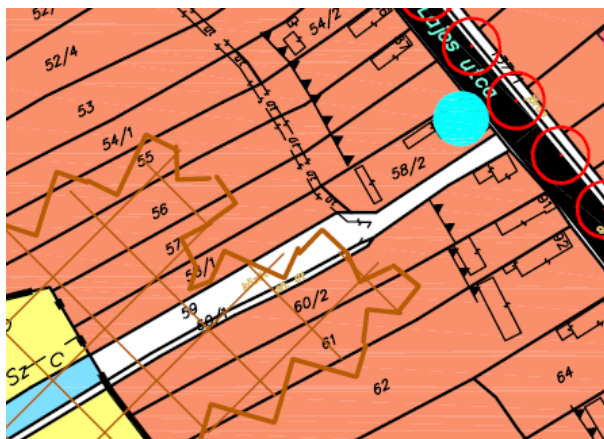
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
4.	0,25	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem.

Érintett térségi övezet: Nincs.

5. Kossuth utcai árok átsorolása



Változtatás leírása:

5. Az 59 hrsz.-ú meglévő árok vízgazdálkodási területbe kerül. KÖU → V

Módosítást generálta:

Tervezői javaslat

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

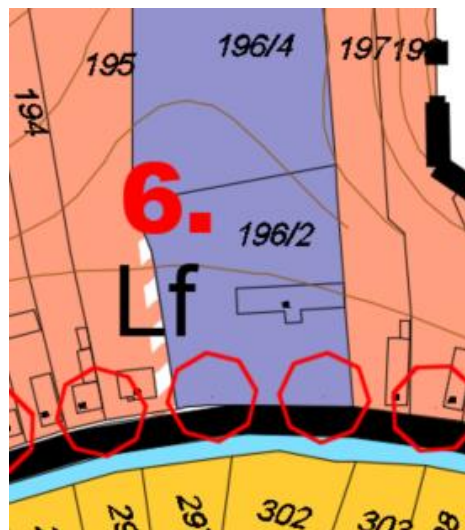
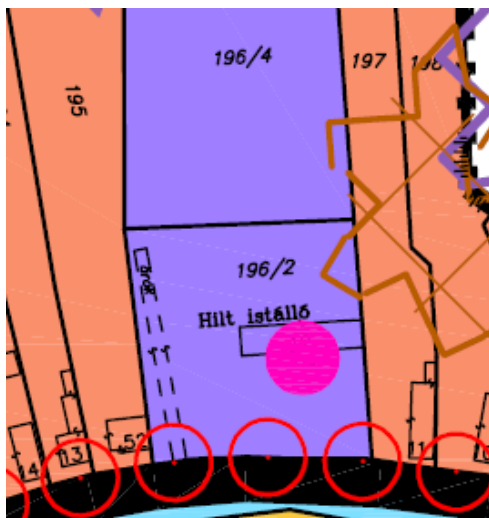
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
5.	0,23	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem

Érintett térségi övezet: Nincs.

6. Petőfi Sándor utcai egykori istálló övezeti besorolásának telekhatárhoz igazítása



Változtatás leírása:

5. A 196/2 hrsz.-ú ingatlan nyugati határa az elmúlt években módosul, így a lakóterület és a gazdasági terület határának korrigálása szükséges. **Gksz** → **Lf**

Módosítást generálta:

Tervezői javaslat

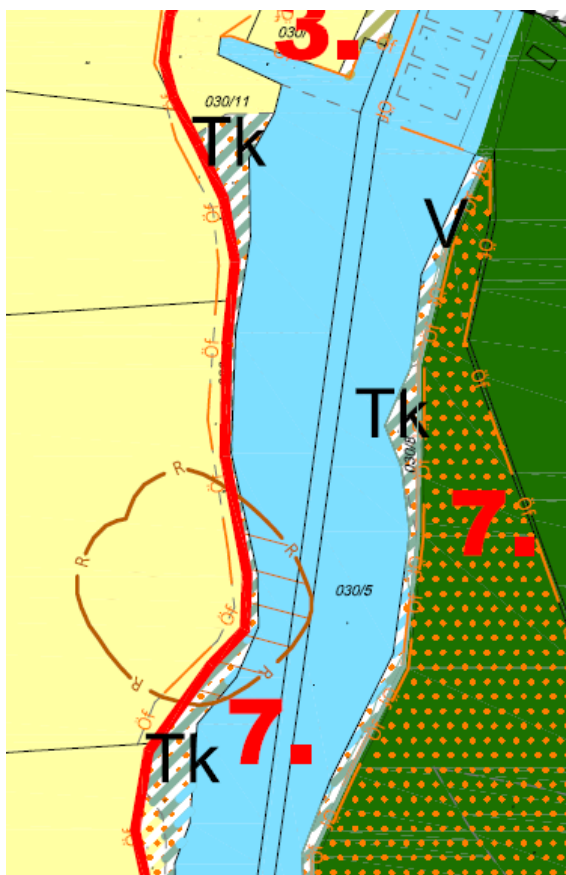
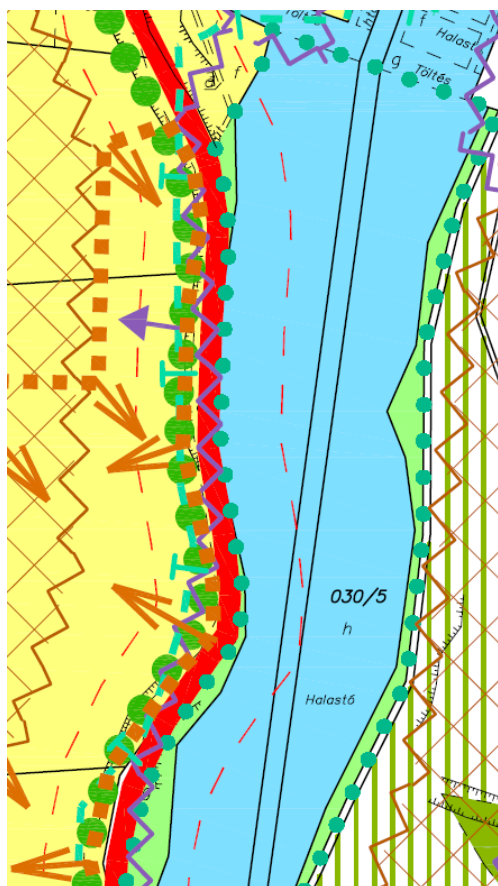
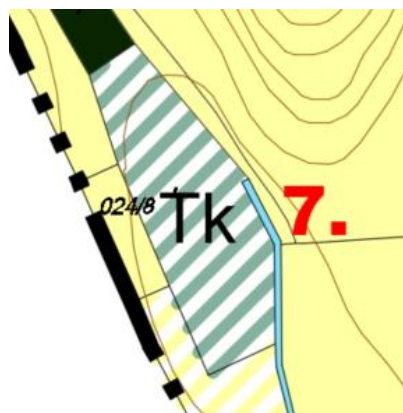
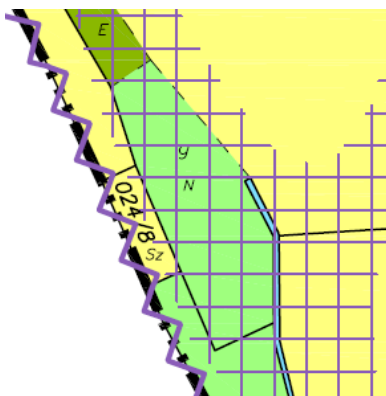
Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

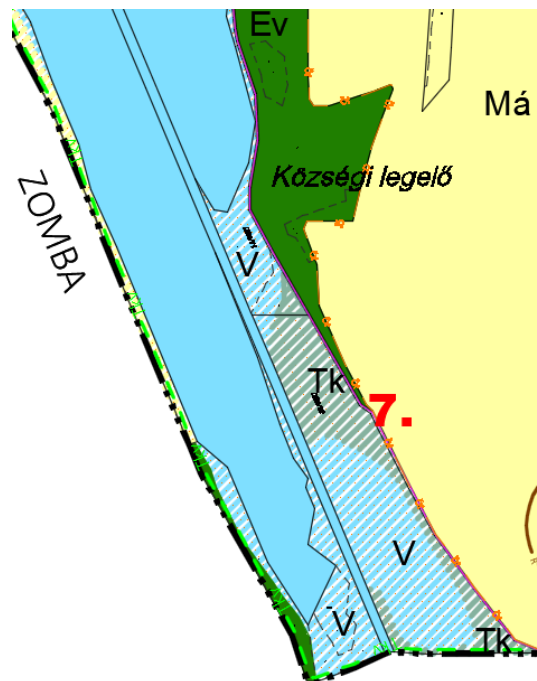
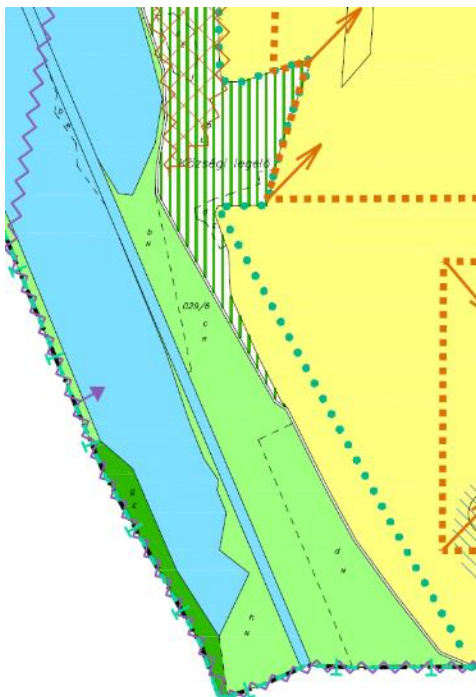
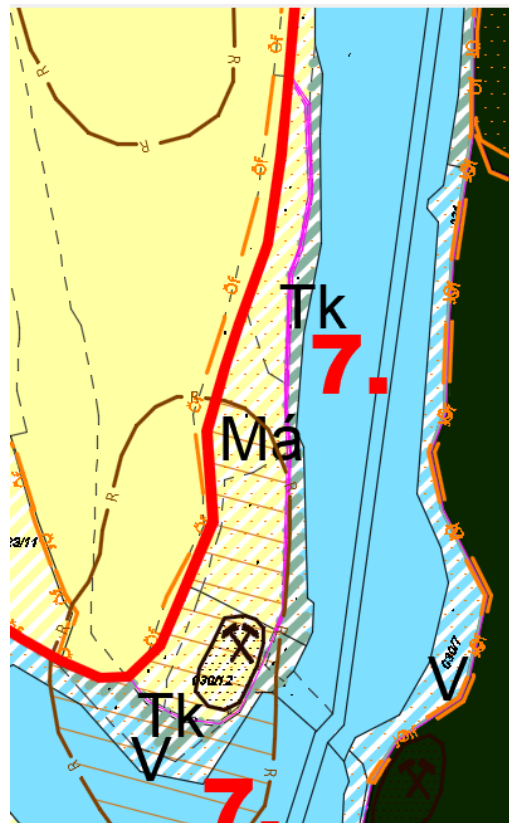
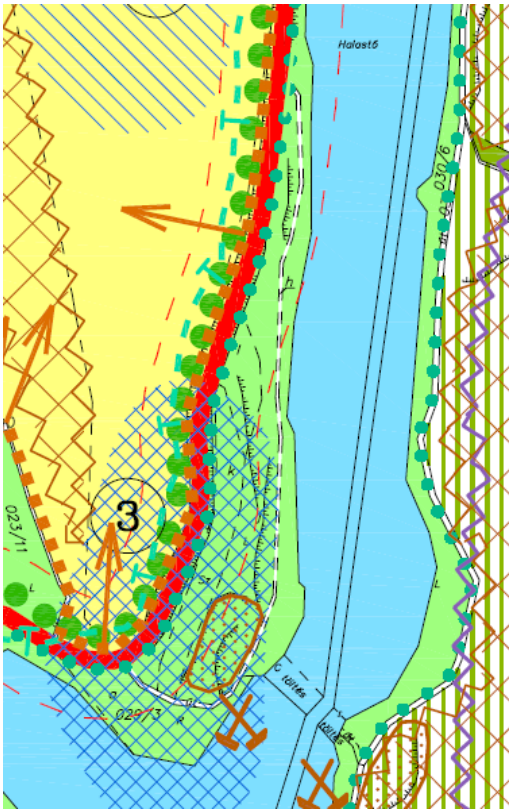
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
6.	0,036	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem

Érintett térségi övezet: Nincs.

7. Természetközeli területek kijelölése, halastavak vízgazdálkodási területeinek növelése



Változtatás leírása:

- A halastavak menti korlátozott mezőgazdasági hasznosítású területek természetközeli terület besorolást kapnak. **Mko** → **Tk**
Érintett földrészletek: 023/3 g), 029/7, 029/9, 029/11, 029/12, 030/8 a-b), 030/11 b), 030/12 c,f)
- A halastavak vízgazdálkodási területe a Vízügyi Igazgatóság szerinti vízgazdálkodási

területéhez lett illesztve

Érintett földrészletek: 029/7, 030/12, 030/7, 030/8, 031, 029/10, 029/11, 029/12, 029/9, 029/8

Módosítást generálta:

- A természetközeli területek kijelölése az OTÉK 30/A. § alapján történt. A külterületen jelen lévő nádas, mocsár művelési ágú területek, alrészletek – kerültek átsorolásra.
- A MaTrT 10. § (2) bekezdés alapján a Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatásának figyelembe vétele.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

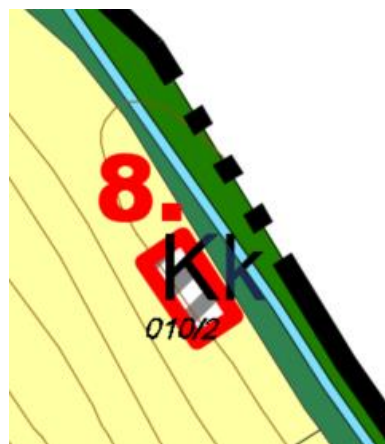
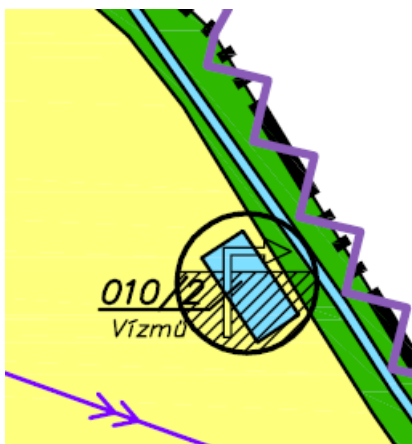
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
7.a.	6,22	Vízgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség
7.b.	13,08	Vízgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem.

Érintett térségi övezet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, tájképvédelmi terület övezete

8. Vízmű közműterületbe sorolása



Változtatás leírása:

A 010/2 hrsz.-ú vízmű terület különleges közmű területbe kerül. V → Kk

Módosítást generálta:

Tervezői javaslat

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
8.	0,06	Mezőgazdasági térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: **Igen**2018. évi CXXXIX tv 12. § előírásainak megfelel: **Igen**Borszőlő termőhelyi kataszter szerinti terület érinti-e: **Nem.**Gyümölcs termőhelyi kataszter szerinti terület érinti-e: **Nem.**Érintett térségi övezet: **Vízminőség-védelmi terület övezet.****9. Erdőterületeket érintő átsorolások****Változtatás leírása:**

Egyes erdőterületek átsorolásra kerülnek, hogy a Terv az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatásával összhangban legyen. Legtöbbjük erdőterület marad, csupán a rendeltetéséhez igazodik az övezeti átsorolás.

a. Egyes korábbi gazdasági célú erdők védelmi erdőterületbe kerülnek (**Eg → Ev**)
36,79 ha

041/1, 045/9, 049/2, 049/20, 049/27, 054/4, 054/14, 054/15, 056 hrsz.

b. Védelmi rendeltetésű erdőből gazdasági erdőterületbe egy erdőterület kerül át: 035/11 hrsz. (**Ev → Eg**)

16,72 ha

Új erdőterületek kijelölése

c. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül a 016/5 c) és 043/4 g és k) hrsz.-ú földrészlet (**Má → Eg**)
18,73 ha

d) A 035/60 hrsz.-ú korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület gazdasági erdőterület besorolást kap.

(**Mko → Eg**)

0,92 ha

Módosítást generálta:

Erdészeti Igazgatóság 2020. évi adatszolgáltatása.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	erdőterületet érintő átsorolások összterülete (ha)	TMTRT

8.	73,16	Erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség
----	-------	--

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem.

Érintett térségi övezet: Erdők övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezet.

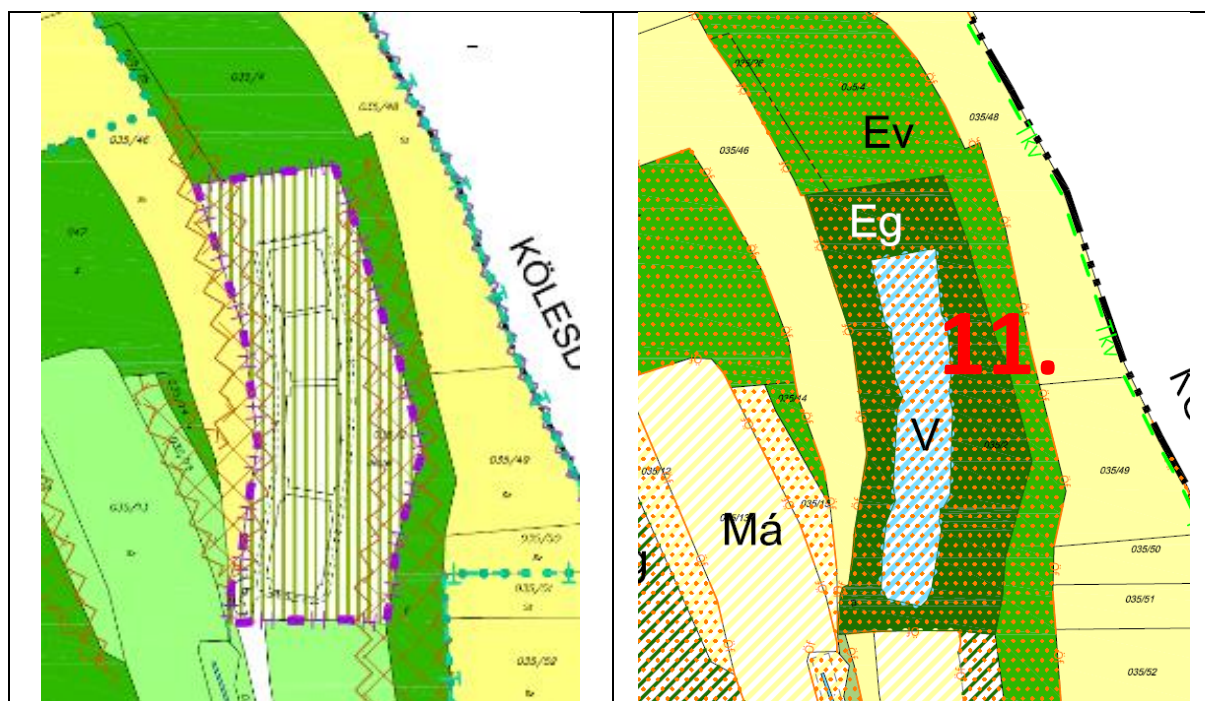
10. Mezőgazdasági területeket érintő átsorolások

A mezőgazdasági területek átsorolásai többnyire a korlátozott mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területbe való átsorolását fedik.

Az OTÉK 29. § alapján a hatályos településrendezési tervben korlátozott mezőgazdasági területbe sorolt (gyep, legelő, rét művelési ágú) területek általános mezőgazdasági területbe sorolandók, azonban e területekre a korábbihoz hasonló, Má-1 övezetknél szigorúbb övezeti előírást kell adni. E területek ugyanis gyakran vízfolyások menti vizenyős területek, illetve ökológiai hálózat területén belül helyezkednek el.

Az érintett földrészletek helyrajzi számának felsorolásától eltekintünk. Elhelyezkedésüket az 1. számú melléklet mutatja be.

11. Egykori állati hulladékgyűjtő medencéinek vízgazdálkodási területbe sorolása



Változtatás leírása:

A 035/2 hrsz.-ú egykori húsfeldolgozó hulladéklerakójához tartozó medencék területe védelmi erdőterületből vízgazdálkodási területbe kerülnek. Ev → V

Módosítást generálta:

A medencék területe az illetékes vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása szerint vízgazdálkodási területek.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

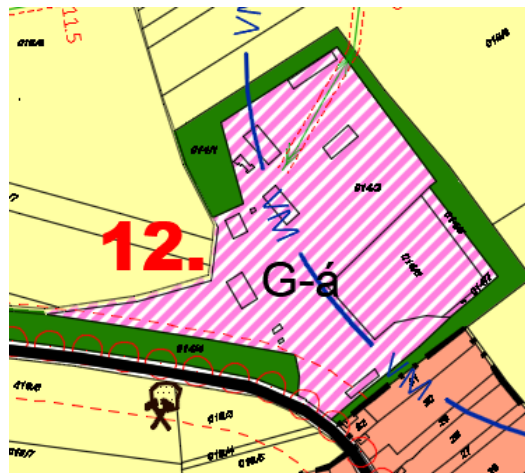
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
11.	2,66	Vízgazdálkodási térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem

Érintett térségi övezet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, tájképvédelmi terület övezete.

12. Mezőgazdasági telephely általános gazdasági területbe való átsorolása

**Változtatás leírása:**

A 014/2, /5 és /6 hrsz.-ú mezőgazdasági üzemi telephelye egyéb ipari területből az OTÉK jelen övezetekre vonatkozó változásai miatt általános gazdasági területbe kerül átsorolásra. **Gip-e → G-á**

Módosítást generálta:

Jelen terület területhasználata alapján az OTÉK 20./A § (1) bekezdése által megállapított kategóriába sorolandó.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása



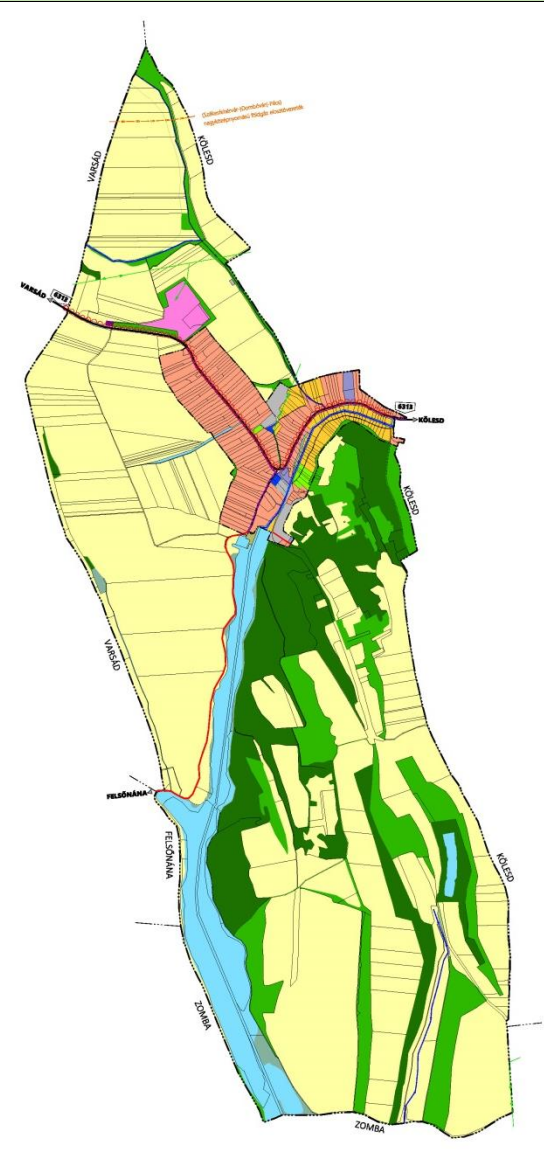
Területrendezési tervek térségi területfelhasználási kategóriáinak érintettsége

	Változás területe (ha)	TMTRT
12.	7,58	Települési térség

Új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre: Nem



Érintett térségi övezet: Vízminőség-védelmi terület övezete.


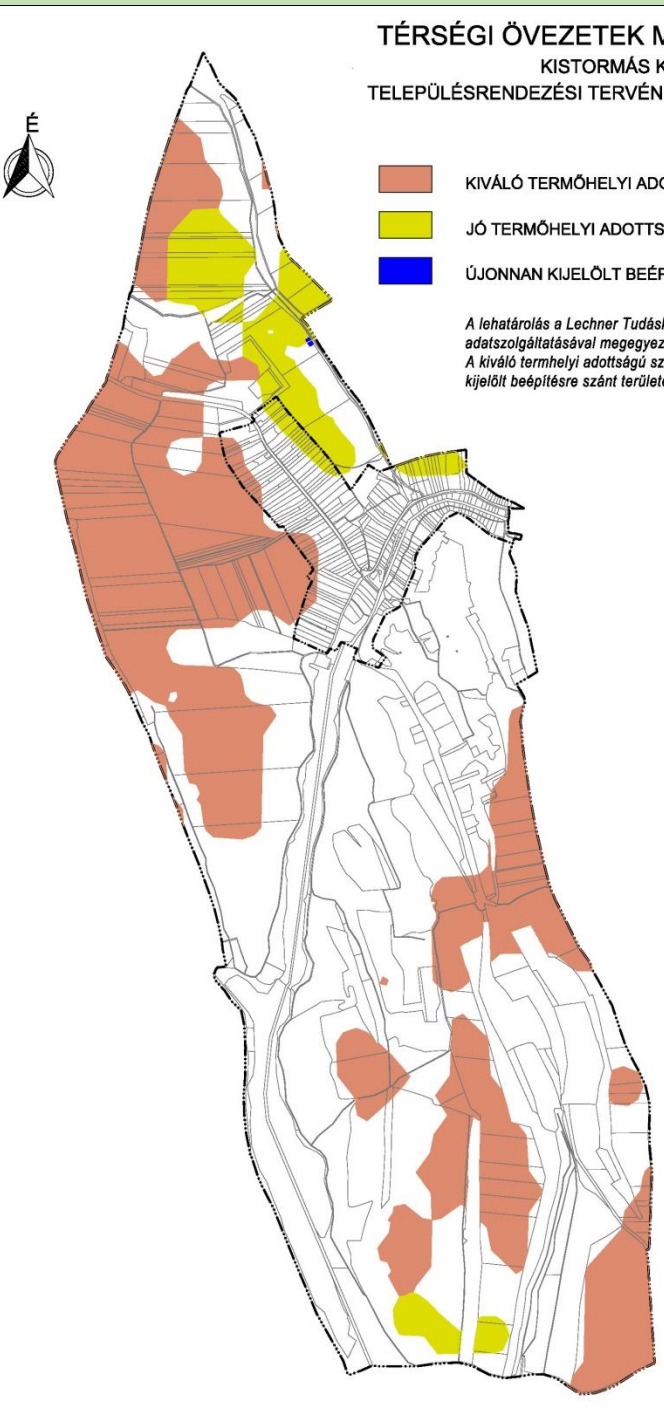
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggései


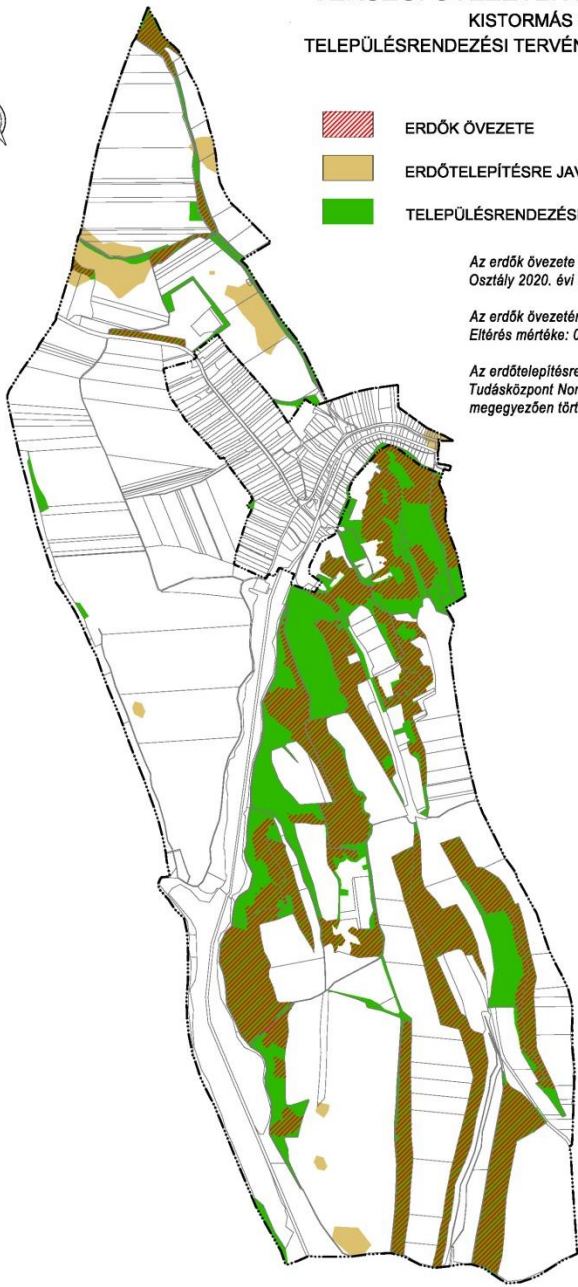
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA		
KISTORMÁS A MATrT ORSZÁGOS SZERKEZETI TERVÉBEN	KISTORMÁS A TMTTrT TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN	JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLATOK A JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN
		
<p>2018. évi CXXXIX. törvény MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</p> <p>A MaTrT Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Kistormásra:</p> <p>Mezőgazdasági térség A külterületen jelenleg is szántóként hasznosított területeket, illetve a halastavak menti cserjésedő, beerdősülő egykori legelők egy részét is ebbe a térségbe sorolja a Terv.</p> <p>Vízgazdálkodási térség Az MaTrT a település területén vízgazdálkodási térségként szerepelteti a településen áthaladó vízfolyásokat, halastavakat, az egykori húsfeldolgozó ülepítőmedencéinek területét (délkeleti határ).</p> <p>Települési térség Az ország szerkezeti terve Kistormás belterületét, a belterülettől északnyugatra lévő gazdasági területet jelöli települési térségként.</p> <p>Erdőgazdasági térség Erdőgazdasági térségbe tartoznak a település meglévő erdőterületei, valamint az Ökrös-patak mentén és az Ökrös-patakba torkolló vízfolyás, árok déli oldala mentén lévő nagyobb, jelenleg mezőgazdasági területet.</p>	<p>TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 8/2020. (X. 29.) ÖNK. RENDELET TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL</p> <p>A TMTTrT Térségi Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Kistormásra:</p> <p>Erdőgazdálkodási térség Megegyezik a MATrT Erdőgazdálkodási térségben lévő erdőterületekkel.</p> <p>Mezőgazdasági térség Megegyezik a MATrT Mezőgazdasági térségben lévő területekkel.</p> <p>Vízgazdálkodási térség A Hidas-patak, valamint annak duzzasztásával keletkezett halastavak, valamint a település délkeleti részén lévő ülepítőmedence területe tartozik a térségbe.</p> <p>Települési térség Kistormás belterülete és a külterületi gazdasági területek települési térségbe tartoznak.</p> <p>Közelekedési hálózat Meglévő mellékút a 6313. j. Pincehely-Gyöngy-Kölesd út. Tervezett mellékútként szerepel a Kistormás-Felsőnána összekötő út.</p> <p>Infrastruktúra hálózat Meglévő földgázszállító vezeték halad át a település északi közigazgatási területén.</p>	<p>A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A TMTTrT ÖSSZHANGJA</p> <p>Erdőgazdálkodási térség A térségen belül védelmi és gazdasági erdők, valamint általános mezőgazdasági területek találhatók.</p> <p>Mezőgazdasági térség A térségen belül legnagyobb részben mezőgazdasági területeket, ezen kívül jelentős méretű erdőterületeket, természetközeli területet.</p> <p>Vízgazdálkodási térség A térségen belül vízgazdálkodási területek (vízfolyások, halastavak) és természetközeli területek található.</p> <p>Települési térség A térségbe tartozik a teljes belterület, illetve a Varsád felé található mezőgazdasági telephely területe.</p> <p>Közelekedési és infrastruktúra hálózatok A településszerkezeti terv tervezett útként szerepelteti a Megyei Területrendezési Terv által jelölt, Kistormás és Felsőnána között szereplő tervezett utat. A terv jelöli a földgázvezetékét és annak védősávját.</p>



Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **Trtv** rendelet) állapítja meg.


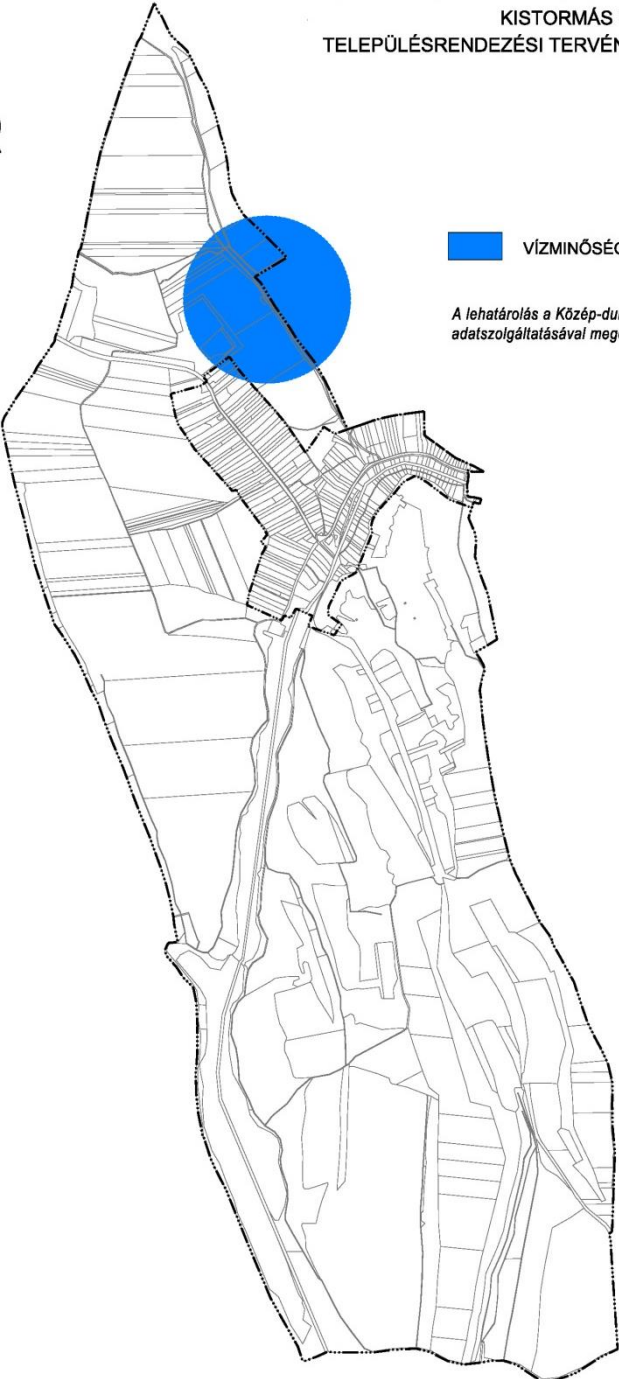
A megyei övezetekre vonatkozó előírásokat Trtv. és a TMTTrT állapítja meg.


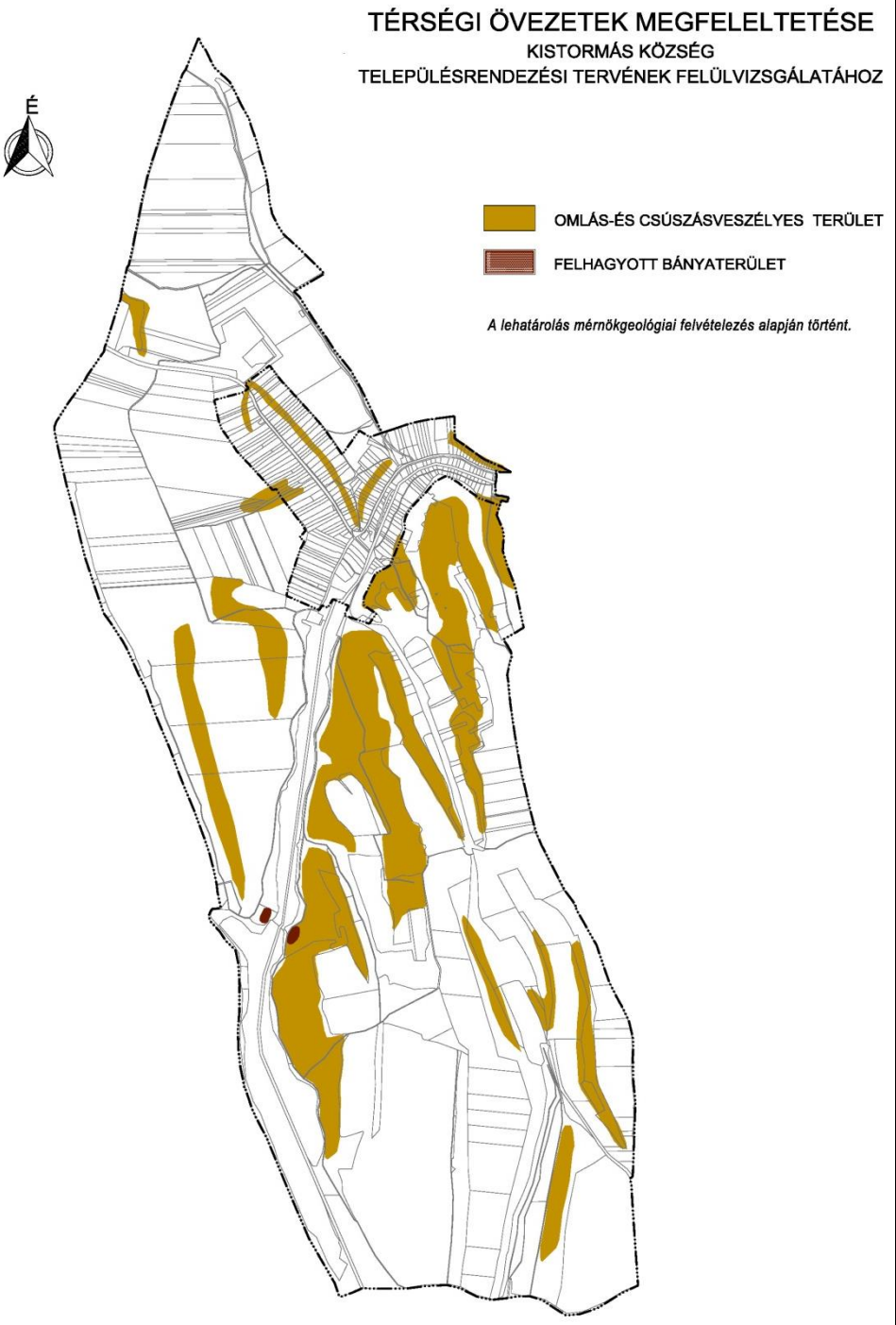
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE TMTRT 3/1. MELLÉKLETE ALAPJÁN	ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN
	<div><div><div>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</div><div><div><div></div><div>ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE</div></div><div><div></div><div>ÚJONNAN KIJELELT BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET</div></div></div><div><div>Lelátarolás a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2020. évi adatszolgáltatásával megegyezően történt. Az övezet nem érinti újonnan kijelölt beépítésre szánt területet.</div></div></div></div>
<p>MATRT 4.§ 35. pontja alapján <i>ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</i>: a MaTrT-ban megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.</p>	<p>A MaTrT 25.§ és 26.§ alapján az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, illetve a településrendezési eszközökben olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület, illetve az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az ökológiai kapcsolatokat nem gátló megoldások kialakításával helyezhetők el.</p> <p>Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p><i>A településszerkezeti terven jelölt új beépítésre szánt terület – különleges közmű terület - nem érinti az ökológiai folyosó területét.</i></p> <p>Az ökológiai hálózat övezeteit érintő övezeti átsorolások:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Mko területek átsorolása Má területbe: Az átsorolással a meglévő tájhasználat nem változik, mert a korábbi Má-nál szigorúbb övezeti előírások vonatkoznak rá;</i>• <i>Természetközeli területek kijelölése;</i>• <i>Erdőterületek rendeltetés szerinti átsorolása.</i>

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE TMTRT 3/2. MELLÉKLETE ALAPJÁN	ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN
	<div><p>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</p><p>É</p></div>
<p>MATRT 4. § 25. pontja alapján <i>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</i>: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p> <p>A MATrT 28. § (1) alapján az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Kiemelt térségek Szerkezeti Tervei települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A <i>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében</i> új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>MATRT 4. § 19. pontja alapján <i>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</i>: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p> <p>Trtv. 2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a <i>jó termőhelyi adottságú szántóterületek</i> övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>A <i>jó termőhelyi adottságú szántók övezetébe</i> a település területének főként mezőgazdasági területei tartoznak, de meglévő lakóterületet, gazdasági területet, valamint az új beépítésre szánt közműterületet is érinti.</p> <p>A településszerkezeti terv egy helyen jelöl ki új beépítésre szánt területet, melyet nem érint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete.</p>

ERDŐK ÖVEZETE ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE TMTRT 3/3. MELLÉKLETE ALAPJÁN	ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN
	<div><p>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</p><div><div></div>ERDŐK ÖVEZETE</div><div><div></div>ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE</div><div><div></div>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN ERDŐ TERÜLETBE SOROLT</div></div> <div><p>Az erdők övezete lehatárolás a BMK Erdészeti és Földművelésügyi Osztály 2020. évi adatszolgáltatásával megegyezően történt.</p><p>Az erdők övezetének nagysága: 170,24 ha Eltérés mértéke: 0 ha</p><p>Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete lehatárolás a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft 2020. évi adatszolgáltatásával megegyezően történt.</p></div> 
<p>MATRT 4. § 8. pontja alapján az erdők övezete: a MATrT-ban megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.</p> <p>MATRT 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.</p> <p>30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni. a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>MATRT 4. § 9. pontja alapján <i>erdőtelepítésre javasolt terület övezete</i>: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.</p> <p>TrTv. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p>	<p>Az Országos Erdőállomány Adattár alapján Kistormás közigazgatási határain belül összesen 170,24 ha erdővel borított (és 0 ha nem erdővel fedett terület, ún. egyéb részleteként megjelölt terület) erdőterület található.</p> <p>A településszerkezeti tervben az adatszolgáltatás szerinti területek közül erdőterületbe sorolt terület: 170,24 ha (100 %) , tehát eltérés nincs (0 %).</p> <p>Az erdőterületbe sorolt területek összege tehát megfelel a MaTrT 29.§ szerinti előírásnak.</p> <p>A településszerkezeti terv az adatszolgáltatáshoz képest több erdőterületet jelöl. Ennek oka többek között az erdőterületek földrészlethez való igazítása, nem üzemtervezett erdők, <i>erdő</i> művelési ágú területek erdőterületbe sorolása.</p> <p>(Az adatszolgáltatás szerint az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása: 112,1 ha gazdasági erdő és 58,14 ha védelmi erdő – 56,82 ha talajvédelmi, 1,32 ha településvédelmi erdő - a településen.)</p> <p><i>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználási egységek a jogszabályi előírásokkal nem ütköznek.</i></p>

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE TMTRT 3/4. MELLÉKLETE ALAPJÁN	ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN S TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN
	<div><div>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</div><div><div>É</div><div>TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE</div><div>Lehatárolás a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2020. évi adatszolgáltatásával megegyezően történt.</div></div></div>
<p>TrTv. 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p>	<p>A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Kistormás közigazgatási területének déli fele tájképvédelmi terület övezetével érintett. Ebbe nagy kiterjedésű erdőterületek, szántók, vízfolyások és vizes élőhelyek, a belterület egy része (Dózsa Gy. u., Bem u., Petőfi u.), a belterületen lévő kertés mezőgazdasági területek tartoznak. A táj látványképi értékét befolyásoló új elektronikus hírközlési és energetikai hálózathoz kapcsolódó fejlesztéseket nem javasol a terv.</p>

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE TMTRT 3/6. MELLÉKLETE ALAPJÁN	ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN
	<div><div>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</div><div><div><div>VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE</div><div>A lehatárolás a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2020. évi adatszolgáltatásával megegyezően történt.</div></div></div></div>
<p>MATRT 4.§ vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.</p> <p>Trtv. 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>A településrendezési tervben kijelölésre került a vízminőség-védelmi terület övezete.</p>

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE TMTRT 3/11. MELLÉKLETE ALAPJÁN	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN MÉRNÖKGEOLOGIAI FELVÉTELEZÉS ALAPJÁN
	<p>TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ</p>  <p>OMLÁS-ÉS CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET FELHAGYOTT BÁNYATERÜLET</p> <p><small>A lehatárolás mérnökgéológiai felvételezés alapján történt.</small></p>
<p>MATRT alapján: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgéológiai adottságok által érintett területek tartoznak.</p> <p>Trtv. alapján: 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p><i>A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának levele alapján a településen nincs földtani veszélyforrás övezetébe tartozó terület. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben, valamint gravitációs tömegmozgásokat tartalmazó nyilvántartásokban a változtatásokkal érintetté vált helyszínek földtani veszélyforrások övezetén kívül található. Aktív tömegmozgásos folyamatot mutató, Kistormás területéhez tartozó helyszín nyilvántartásukban nem szerepel.</i></p>	<p><i>Mérnökgéológiai felvételezés alapján megállapításra kerültek a földtani veszélyforrás övezetébe tartozó területként kezelendő omlás- és csúszásveszélyes területek, valamint a felhagyott bányaterületek.</i> <i>A területek a településrendezési tervben a felvételezés alapján kerülnek ábrázolásra.</i> <i>Az érintett területeken történő építmény kialakításánál eleget kell tenni az általános érvényű jogszabályi környezetben előírt kötelezettségnek, hogy az építési engedélyezési vagy használatbavételi engedélyezési dokumentációkhoz az építmény biztonságos használatát igazoló talajvizsgálati jelentést kell mellékelni.</i></p>

**TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
TMTrT 3/12.3. MELLÉKLETE ALAPJÁN**

Az övezetre vonatkozóan figyelembe veendő előírásokat a TMTrT. tartalmazza:

A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések fejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.

A településrendezési terv felülvizsgálata összhangban áll az övezetre vonatkozó megyei előírásokkal.

MATRT 12.§ (3) BEKEZDÉS ELŐÍRÁSAINAK Részletes igazolása

A fenti rendelkezés alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni.

Kistormáson egy új beépítésre szánt terület (8. pont) került kijelölésre. A különleges közműterület külterületen, 648 m²-es földrészleten helyezkedik el. A MATrT előírása értelmében 32,5 m² kiterjedésű zöldterületet szükséges kijelölni. Tekintettel arra, hogy a közműterületen lévő vízmű csupán elnevezésében változik, funkciójában nem, valamint beépített területének kiterjedése sem változik - ilyen kisméretű zöldterület kijelölését Tervezők nem tartják indokoltnak.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatásaA Fejlesztési koncepció céljaihoz való illeszkedés

- I. A lakosság megélhetését elősegítő intézkedések meghozatala

A helyi gazdaság fejlesztésével javítani lehet a település kedvezőtlen demográfiai, illetve az ezzel párhuzamos kedvezőtlen gazdasági folyamatait. Kitörési pontot jelenthetnek itt a mezőgazdasági tevékenységben, illetve a halgazdálkodás rejlő lehetőségei. A Koncepció említi a Paksi Atomerőmű bővítésével párhuzamosan indított fejlesztéseket, amelyekre Kistormáson is lehetőség van, „*a települési arculat alakítása*” címén.

A településrendezési terv a település meglévő mezőgazdasági területeit megtartja. Meg kell jegyezni, hogy a korlátozott mezőgazdasági területek településszerkezeti terven történő általános mezőgazdasági területbe való átsorolásával csupán jogszabályi kötelezettségnek tesz eleget, azok szabályozása a régi hasznosítást támogatja (gyep, legelő művelési ágú területek, melyeken csak állattartás épületei helyezhetők el.) A mezőgazdasági területek klimatikus viszonyainak, így közvetve a termelékenység javítására a szerkezeti terv és a tájrendezési javaslat mezővédő fásításokat, erdősávokat javasol.

A halgazdálkodásra, halastó turisztikai potenciáljára alapozott települési fejlesztési szándékot segíti a Bem utca halastó felőli részének turisztikai területbe való átsorolása. Az ehhez közeli területen pedig magánfejlesztői igényre történik turisztikai terület kijelölése.

A településszerkezeti terv az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével fedett – a település déli felének nagy részét kitevő erdő-rét-vízfolyás mozaikokat figyelembe veszi, új beépítésre szánt területet nem jelöl itt, a meglévő és az üzemtervezett erdőket szerepelteti a terven. A táji adottságok (öko)turisztikai lehetőséget rejtenek.

- II. Fenntarthatóság

A fenntarthatóság magába foglalja a lakossági szemléletváltást a környezettudatossággal, megújuló energiaforrások alkalmazásával kapcsolatban, illetve a fejlesztések eredményeképpen megvalósuló szolgáltatások fenntartható működtetését. Az építkezések és felújítások esetében alternatív energia hasznosítására kell törekedni. Fontos, hogy a gazdasági fejlesztések során az épített környezet területi igénye minél kisebb legyen.

A jelenlegi gazdasági fejlesztési szándékok közül a turisztikai fejlesztések kapcsán javasolt területfelhasználási változások egyike már beépítésre szánt területen valósul meg, a másik beépítésre nem szánt terület lesz.

- III. A települési környezet fejlesztése

A település egyediségének, vonzó jellegének megőrzése, a táj építészeti karakterének megőrzése fontos szempont, s ehhez a jellegzetes épületek, építészeti elemek megőrzését szem előtt kell tartani. A Konceptió szerint a turisztikai célú fejlesztések miatt kiemelt figyelmet érdemel az épített környezet védelme és tájba illesztése. Az örökségvédelmi hatástanulmány és a településképi rendelet segítenek ennek az alapelvnek a követésében.

Specifikus célok teljesülése a tervben

1. A helyben működő vállalkozások segítése

Jelenleg nincs igény új gazdasági terület kijelölésére, így a meglévő kihasználatlan gazdasági telephelyeken kell a vállalkozások letelepedését ösztönözni. Ezt infrastrukturális fejlesztéssel is célszerű támogatni.

2. Turisztikai fejlesztések

A Konceptió a horgászturizmus fejlesztését hangsúlyozza, melynek teret adhat a kijelölt turisztikai célú különleges terület a faluhoz legközelebbi I. sz. tó mellett. További hangsúlyos elemek a meglévő építészeti szempontból értékes épületek védelmének biztosítása; javaslatok a zöldfelületi rendszer fejlesztésére; közlekedési- és közműinfrastruktúra fejlesztése, melyekre a településrendezési terv javaslatokat ad.

3. Kulturális örökség megőrzése

4. A demográfiai kihívások kezelése

5. Településkép javítása, környezettudatosság erősítése

„A műemléki védettséget nem élvező egyedi utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet, a hagyományos utcakép védelmet kell, hogy kapjon akárcsak az értékes építészeti emlékek.”

A településrendezési eszközök a meglévő utcahálózatot, jellegzetes telekszerkezetet, beépítési módot megtartják, abban nem változtatnak, a kialakult településszerkezetet nem bontják meg. Az utcakép javítására a tájrendezési alátámasztó munkarész tesz javaslatot.

6. A közlekedési területek fejlesztése

A településközpontban, az óvoda környékén javasol a Konceptió parkolót kialakítani. A Kölesdet Kistormással összekötő kerékpárút kiépítése középtávon javasolt.

A településrendezési terven a már építési engedéllyel rendelkező kerékpárút terv nyomvonala szerepel.

7. Intézmények energiahatékonyságának javítása

8. Közműhálózat fejlesztése, vízrendezési feladatok megoldása

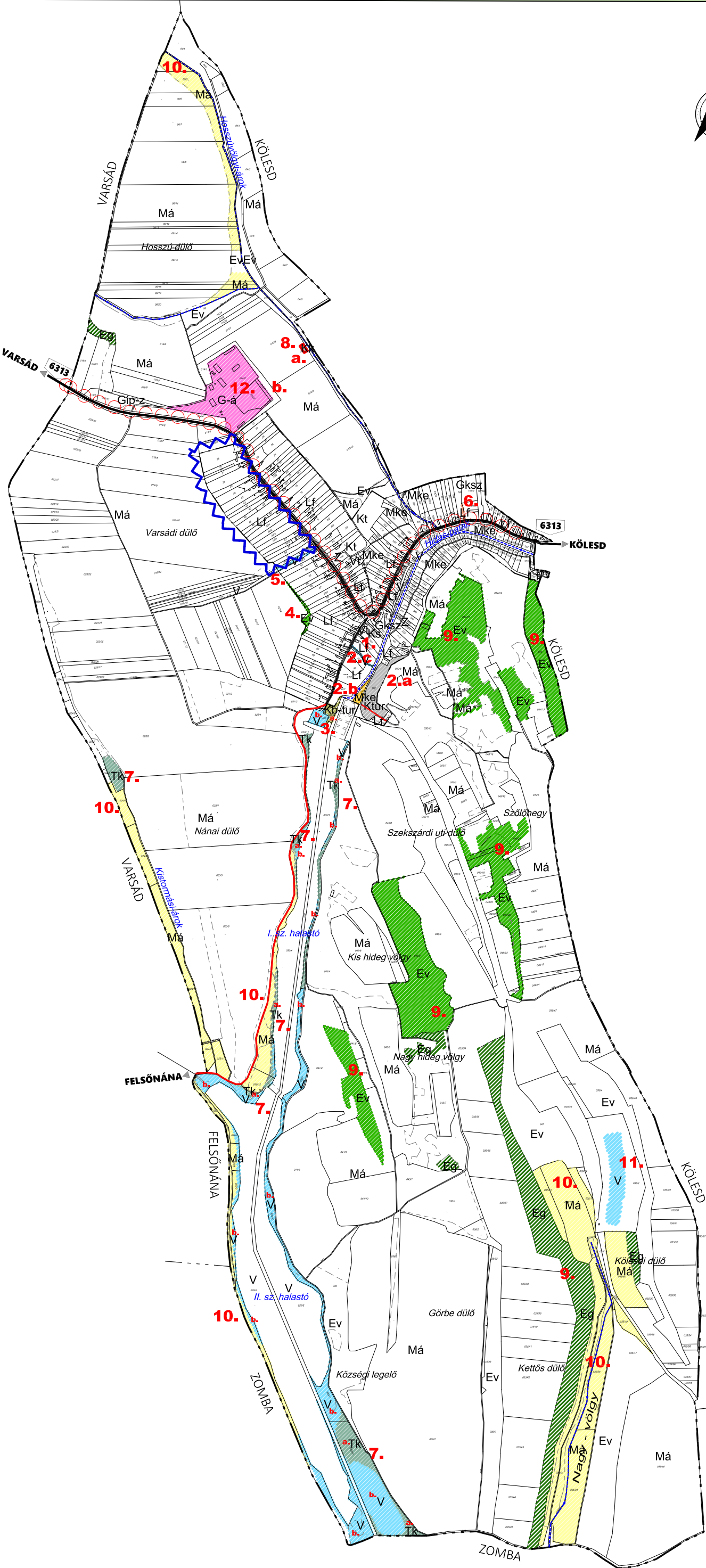
A külterületről belterületre zúduló csapadékvíz gondot okoz a településen (Kossuth utca). A nagyobb károk megelőzéseképp a szabályozási terv építési tilalmat rendelhet el a veszélyeztetett területen. Célszerű lenne a Hidas-patak medrét folyamatosan tisztán tartani, a csapadékvíz elvezető hálózatokat karban tartani és átmeneti víztározókat kialakítani.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Változással érintett területek tervlapja

2. sz. melléklet: A védelmi és korlátozó elemek tervlapja

KISTORMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV
1. SZ. MELLÉKLET - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA



JELMAGYARÁZAT
INFORMATÍV ELEMOK

	közigazgatási határ
	belterület határa
	változások sorszáma

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Tervezett		
	Lf	különleges terület - sportterület
	G-á	különleges terület - sportterület
	Ks	különleges terület - sportterület
	Kk	különleges terület - közmű célú terület
	Ktur	különleges terület - turisztikai célú terület

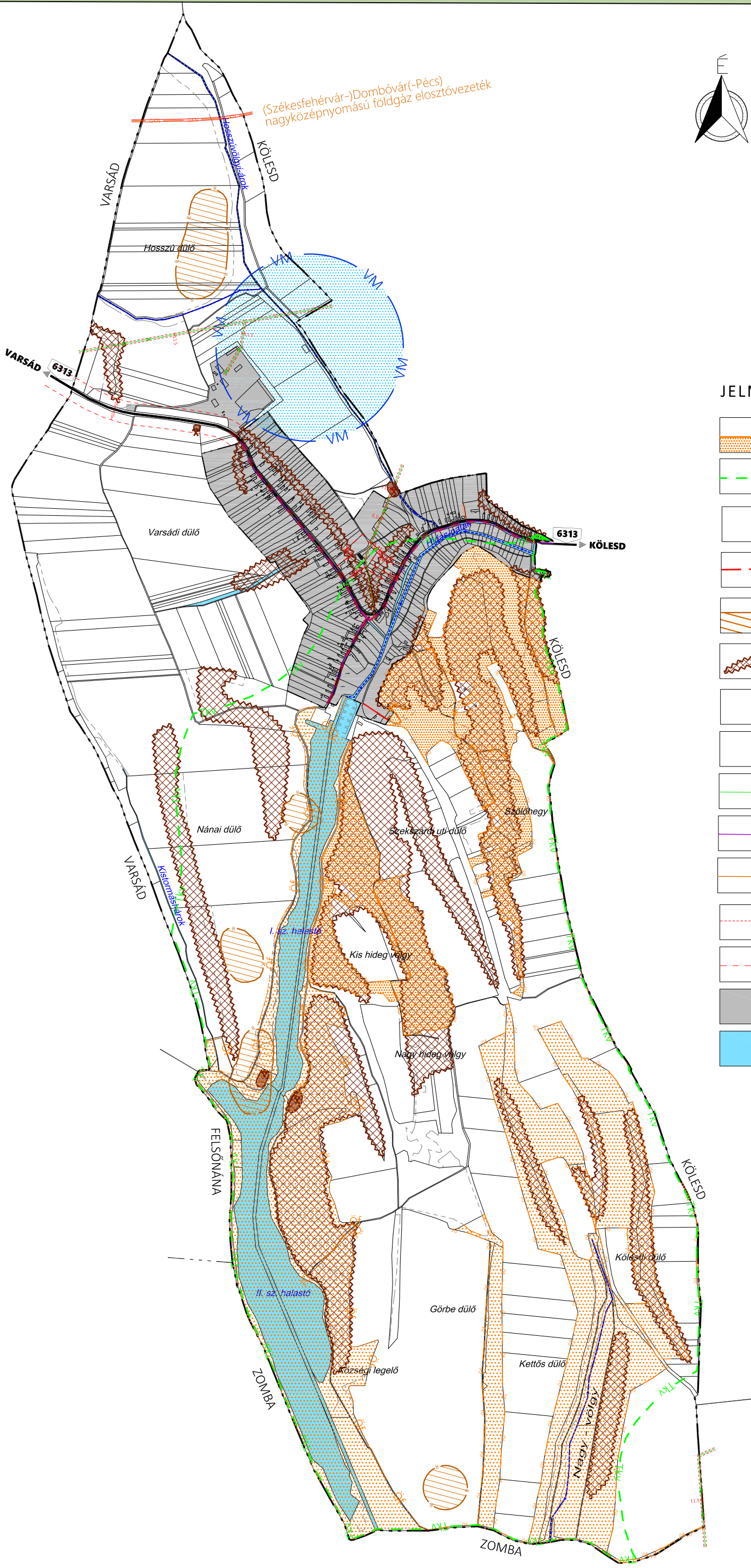
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Tervezett		
	Má	mezőgazdasági terület - általános
	Mke	mezőgazdasági terület - kertés
	Kb-tur	különleges terület - turisztikai célú terület
	Tk	természetközeli terület
	Ev	erdő terület - védelmi
	Eg	erdő terület - gazdasági
	V	vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI ELEMOK

Meglévő	Tervezett	
		térségi jelentőségű mellékút
		kiszolgáló út
		térségi jelentőségű kerékpárút
		gyalogút

KISTORMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV
2. SZ. MELLÉKLET - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL



JELMAGYARÁZAT

	ökológiai folyosó övezete
	tájképvédelmi terület övezete
	műemlék
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely
	omlás- és csúszásveszélyes terület
	felhagyott bánya
	vízminőség-védelmi terület
	villamosenergia átviteli hálózat - 220 kV
	középfnyomású gázvezeték
	nagyközépfnyomású gázvezeték
	elektromos vezeték védőtávolsága
	védőterület (út, közmű)
	belterület és egyéb beépítésre szánt terület
	vízgazdálkodási terület