

2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő területek)

Kistormás külterületét meghatározó tájhasználat a nagytáblás szántóföldi növénytermesztés. Ezek a területek a település északi és nyugati részén találhatók valamint Kölesd és Zomba határában.

A nagyüzemi szántóföldi művelés környezetkárosító hatásának csökkentése kívánatos.

Javaslat

1. Az üzemi utak, vízfolyások, táblahatárok a termesztést szolgáló épületek, létesítmények környezetében, illetve töltések és rézsűk mentén, fasorok, cserjék ültetésével biztosítható a biológiai sokszínűség. A főleg vegyes fa- és cserjefajokból telepített erdősávok, erdőfoltok előnyei ökológiai és környezetvédelmi szempontból a következő:
 - A szélnyomástól és deflációtól védik a tábla talaját, illetve növényállományát.
 - Csökkentik – az előbbiek miatt – a tábla talajának és növényzetének evaporációját és transzpirációját, azaz párolgását és párologtatását.
 - A rétegvonalak mentén elhelyezkedő vagy ahhoz közeli fekvésű erdősávok gátolják az eróziót.
 - Élő-, búvóhelyet, táplálékot teremtenek számos élőlénynek, többek között sok – növényi károsítók természetes ellenségének tartott – állatnak.
 - Gátolják az esetleges permetlé-, illetve a növényvédőszer-elsodródást.
 - Hozzájárulnak a tájkép gazdagításához.
2. Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása. Tájkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyagellátás, öntözés alkalmazása, erózióvédelem, integrált növényvédelem, tarlóégetés elkerülése.
3. Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradáció mérséklése és megelőzése, a talaj vízháztartási képességének a javítása.
4. A szántó területeken előtérbe kell helyezni a szerves trágya használatát a túlzott műtrágyázással szemben, amely a talajvíz és a felszíni vizek nitrátosodásához vezet.
5. A tisztított szennyvíz és szennyvíziszap szakszerű felhasználása.
6. A termőföld igénybevitelével megvalósuló beruházásoknál a talajvédelmi szabályok betartása, a beruházással érintett humuszos termőréteg megmentése és a környező talajok minőségének megóvása.
7. Az inváziós és allergén növényfajok terjedésének a megakadályozása

Erdő területek

Kistormáson az erdők nagy része a település keleti részén és a Hidas- patak és tó jobb partján a domboldalakon találhatók. A lakóterületen lévő telkek domboldalra nyúló részei is jellemzően beerdősültek. A legeltetés megszűnésével a legelőket is elfoglalta az erdő. Az erdők nagy része akácos vagy egyéb lomb elegyes akácerdő.

Javaslat

1. A természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdők fenntartása és erdőtelepítés a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek figyelembe vételével javasolt.
2. A domboldalakra a természetes, illetve a természetszerű erdők telepítését kell szorgalmazni. Az őshonos növénytársulásokat alkotó fajok telepítése az erdők közjóléti értékét is növeli.

Természetközeli területek

A Hidas-patak és halastó menti nádasok, nedves rétek természetközeli terület besorolást kaptak.

Javaslat

- A nádasok megtartása a kialakult ökológiai rendszer védelmében fontos. Megköti a tóba ömlő sokszor iszapos vizek hordalékát, ezáltal elősegíti a vízminőség karbantartását, óvja a partot az eróziótól. Számos madárnak, kételtűnek és hüllőnek élőhelyet biztosít, ezáltal hozzájárul a halastó ökológiai sokféleségének fenntartásához.
- Kerülni kell az idegenhonos, inváziós növényfajok betelepítését.
- A szántó területekről meg kell akadályozni a növényvédő szerek bemosódását.

Helyi védelem

Helyi botanikai értékek

Temetőben lévő Ezüst hársfa csoport (4 hrsz)

Javaslat

A temető bejárata közelében 4 db és a bejárattal szemben 1 db Ezüsthársfát (*Tilia tomentosa*) védelemre javasoljuk. A temető bejáratától vezető sétányt szegélyező fák nyugodt, békés környezetet biztosítanak a temető látogatói számára. A védelem indoka a fák tájépítészeti és ökológiai értéke. Az Ezüsthárs balkáni-pannoniai flóraelem, a Dél-Dunántúlon őshonos. Az itt található fák mérete 50-80 cm törzsmérőjű.

Zöldfelületi rendszerrel kapcsolatos javaslatok

Korlátlan közhasználatú zöldterületek

Közparkok, közkertek

Kossuth utcai játszótér (136 hrsz)

Javaslat

A játszótéren található játszóeszközök karbantartása balesetvédelmi okból indokolt. A megfelelő árnyék biztosításához, az Ezüst juharfákon (*Acer saccharinum*) kívül, még több fa ültetése is kívánatos. Ültetésnél előnybe kell részesíteni az őshonos fajtákat, mint például a Hegyi és Korai juhart (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), Magyar kőrist (*Fraxinus angustifolia*), Gyertyánt (*Carpinus betulus*), Kocsánytalan tölgyet (*Quercus petraea*). A kertben cserjék telepítése szükséges a háromszintű növényzet biztosítása miatt.

Közlekedési területhez kapcsolódó zöldfelületek

Petőfi Sándor, Kossuth Lajos és Dózsa György utca kereszteződésénél lévő zöldfelületek

Javaslat

A Petőfi Sándor, Kossuth Lajos és Dózsa György utca kereszteződésében lévő tér a község központja. Itt több kisebb zöldfelület is található. Ilyen a Varroda körüli, a Községház, valamint a patak melletti zöldfelület. A Varroda előtt található Petőfi emlékoszlop köré cserjéket és virágokat ültetve igényesebb környezet alakítható ki. Az épület melletti területen, a régi kútnál lévő pihenőhely köré fák és cserjék ültethetők. A Községház melletti pihenőkert is felújítandó. A hősök emlékére állított kopjafa környezetét virágággal lehetne kiemelni és új kerti padot kihelyezni. A patak menti zöldsávot jelenleg is virágok díszítik. A kialakítandó zöldfelületek gondos fenntartást igényelnek, csak így tudnak hozzájárulni a településkép javításához.

*Fasorok**Javaslat*

A település zöldfelületi rendszerének fontos elemei az utcai fasorok, amelyek kapcsolatot teremtenek a kisebb nagyobb zöldfelületek között. Mindezek figyelembevételével szorgalmazni kell a fásítást a település utcáiban. A fásítás több helyen az utcai légvezetékek miatt nem lehetséges, vagy csak kisméretű gömbfák ültetésével valósítható meg. Kétoldali fásítás lehetséges a Kossuth Lajos utca nagy részén. Egyoldali fásítás lehetséges a település többi utcáiban.

Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

Óvoda kertje (103 hrsz)

Javaslat

Az óvoda udvarán lévő járda felújítása jelenleg folyamatban van. A játszóudvaron található játszóeszközöket, ütéscsillapító felületeket be kell vizsgáltatni, hogy megfelelnek-e a biztonsági követelményeknek. A nem megfelelő játékokat javítani illetve cserélni kell. A járdaépítést követően a gyepterület felújítását és a kerítés mellé sövény ültetését javasoljuk.

Temetők

Működő temető (4 hrsz)

Javaslat

A temető kerítése melletti orgona sövényt javasoljuk kiegészíteni. A ravatalozó környékének fásítása a megfelelő árnyék biztosítása miatt szükséges. Az urnafal köré ültetett növényekkel belsőszékes hangulatú kertrész alakulhat ki. A hársfasor alá padok kihelyezését javasoljuk.

Felhagyott temető (3 hrsz)

Javaslat

A felhagyott temetőt meg kell tisztítani a bozóttól és kegyeleti parkká alakítani.

Sportterület (103,104 hrsz)

Sportterület került kijelölésre az óvoda és a községház telkén a Hidas-patak partján.

Javaslat

A Községház kertjének a Hidas-patakhoz közeleső részén, gyepes labdarúgó pálya található, melynek mindkét oldalán padok kerültek elhelyezésre. A sportpálya és az óvoda mögötti terület között nyárfasor (*Populus x canadensis*) található. Az óvoda mögötti területnek jelenleg nincs funkciója, de a síkterep alkalmas más labdajáték pálya elhelyezésére.

A Hidas-patak part mélyebb részeinek feltöltése, folyamatban van. A Községház kertje, a Hidas-patak partja, az óvoda mögötti terület, valamint a meglévő sportpálya tájépítészeti szempontból egységesen kezelendő. Ez a terület alkalmas sportolásra és a szabadtéri rendezvények, falunap, majális stb. tartására. A területen a különböző funkciókat (sportolás, sátorállítás stb.) figyelembevevő fásítást és cserjeültetést javasolunk.

Biológiai aktivitás érték számítása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Kistormás község Településrendezési tervéhez készített biológiai aktivitásérték számítás a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján készült.

2008. ÉVI SZERKEZETI TERV	sorszám	nagyság (ha)	szorzó érték*	BA érték**
Falusias lakóterület	7	60,22	2,4	144,528
Településközpont terület	9	3,08	0,5	1,54
Kereskedelmi szolgáltató terület	12	6,37	0,4	2,548
Ipari terület	13	7,75	0,4	3,1
Különleges sport terület	23	0,37	3	1,11
Különleges beépítésre szánt temető	30	2,21	3	6,63
Zöldterület 3 ha alatt	39	1,49	6	8,94
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	42	161,03	9	1449,27
Védelmi rendeltetésű erdőterület	41	91,24	9	821,16
Kertes mezőgazdasági terület	45	11,88	5	59,4
Általános mezőgazdasági terület	46	638,91	3,7	2363,967
Korlátozott mezőgazdasági terület	46	66,05	3,7	244,385
Vízgazdálkodási terület	47	64,89	6	389,34
Közutak, közművek területe	36	19,84	0,6	11,904
		1135,33		5507,822

2021. ÉVI SZERKEZETI TERV	sorszám	nagyság (ha)	szorzó érték	BA érték
Falusias lakóterület	7	58,43	2,4	140,232
Településközpont vegyes terület	9	0,45	0,5	0,225
Általános gazdasági terület	-	7,69	0,4	3,076
Kereskedelmi szolgáltató terület	12	1,99	0,4	0,796
Ipari terület	13	0,13	0,4	0,052
Különleges közmű terület	32	0,06	1,5	0,09
Különleges sportterület	23	0,48	3	1,44
Különleges turisztikai terület	32	2,01	1,5	3,015
Különleges beépítésre szánt temető	30	2,21	3	6,63
Zöldterület 3 ha alatt	39	1,54	6	9,24
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	42	144,97	9	1304,73
Védelmi rendeltetésű erdőterület	41	115,15	9	1036,35
Általános mezőgazdasági terület	46	690,4	3,7	2554,48
Kertes mezőgazdasági terület	45	12,66	5	63,3
Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület	62	0,39	3,2	1,248
Természetközeli terület - mocsár, nádas	49	6,23	8	49,84
Vízgazdálkodási terület	47	82,39	6	494,34
Közutak, közművek területe	36	8,15	0,6	4,89
		1135,33		5673,974

*9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. Az egyes területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói

**BA Érték: Biológiai aktivitásérték

A hatályos, 57/2008. (IX. 23.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználási egységek alapján a biológiai aktivitásérték a teljes közigazgatási területre számítva **5507,822**.

A 2020. évi településrendezési terv készítése során számolt érték a teljes közigazgatási területre **5673,974**.

A település biológiai aktivitásértéke a jogszabályoknak megfelelően nem csökkent.

A 2008.évi terv alapján számolt Biológiai aktivitás érték és a 2020. évi felülvizsgálat Biológiai aktivitás érték közti különbség (növekmény) + **166,152**.

Mellékletek:

Nem ültethető és telepítésre javasolt növények listája

Tájrendezési javaslati térkép

Zöldfelületi rendszer fejlesztése térkép

Fényképek

Nem ültethető fajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
1. Ailantus altissima	Bálványfa
2. Robinia pseudoacacia	Fehér akác
3. Acer negundo	Zöld juhar
4. Populus fajok (kivéve Oszlopos kínai nyár)	Nyárfa fajok
5. Salix fajok (kivéve szomorú fűz)	Fűzfa fajok
6. Paulownia tomentosa	Kínai császárfa
7. Corylus fajok	Mogyoró fajok

Telepítésre javasolt fajok jegyzéke

Kistermetű fák

Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1. Acer ginnala	Tűzvörös juhar	6-7
2. Acer platanoides 'Globosum'	Gömbjuhar	3-5
3. Acer campestre 'Nanum'	Gömb mezei juhar	5-8
4. Acer campestre 'Rozi'	Oszlopos mezei juhar	5-8
5. Catalpa bignonioides 'Nana'	Ernyős szivarfa	3-5
6. Celtis occidentalis 'Globosa'	Gömb ostorfa	3-5
7. Crateagus x lavalleei	Fényes levelű galagonya	5-7
8. Crateagus laevigata 'Paul's Scarlet'	Skarlátvirágú galagonya	4-6
9. Crateagus monogyna és fajtái	Egybibés galagonya	5-7
10. Fraxinus excelsior 'Nana'	Gömb magas kőris	4-5
11. Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömb virágos kőris	5-8
12. Gingo biloba 'Globus' ('Barabits Sztráda')	'Barabits Sztráda' páfrányfenyő	3-5
13. Gingo biloba 'Katlan'	'Katlan' páfrányfenyő	3-5
14. Malus sp.	Díszalma fajok	4-6
15. Platanus x hispanica 'Alpen's Globe'	Gömb platán	6-8
16. Prunus cerasifera 'Nigra'	Vérszilva	3-5
17. Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömbmeggy	4-6
18. Prunus padus 'Albertii'	'Albertii' zelnice	4-6
19. Prunus padus 'Aurora'	'Aurora' zelnice	6-8
20. Prunus padus 'Rózsaszín Május'	'Rózsaszín Május' zelnice	6-8
21. Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	'Royal Burgundy' cseresznye	6-8
22. Pyrus calleryana 'Capital'	'Capital' kínai körte	6-8
23. Sorbus borbassii	Borbás-berkenye	5-6
24. Tilia platyphyllos 'Pannónia'	'Pannónia' nagylevelű hárs	4-6
25. Tilia tomentosa 'Teri'	'Teri' ezüst hárs	6-8

Közepes termetű fák

Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1. Acer campestre	Mezei juhar	15-20
2. Acer campestre 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar	8-10
3. Acer campestre 'Elsrijk'	'Elsrijk' mezei juhar	8-12
4. Acer campestre 'Korinthos'	'Korinthos' oszlopos mezei juhar	8-15
5. Acer negundo 'Aureovariegatum'	Sárga tarka zöldjuhar	8-10
6. Acer platanoides 'Columnare'	Oszlopos korai juhar	10-15
7. Acer platanoides 'Olmsted'	'Olmsted' korai juhar	10-15
8. Acer platanoides 'Faasens Black'	'Faasens Black' korai juhar	10-15
9. Aesculus carnea 'Briotii'	'Briotii' hússzínű vadgesztenye	10-15
10. Carpinus betulus 'Fastigiata'	Oszlopos gyertyán	15-20
11. Cercis siliquastrum	Júdásfa	8-10
12. Fraxinus ornus	Virágos kőris	8-12
13. Gleditsia triacanthos 'Skyline'	'Skyline' lepényfa	10-15
14. Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	'Sunburst' lepényfa	8-12
15. Koelreuteria paniculata	Csörgőfa	8-10
16. Ostrya carpinifolia	Komlógyertyán	8-12
17. Parrotia persica 'Október'	'Október' perzsafa	8-10
18. Populus simonii 'Fastigiata'	Oszlopos kínai nyár	10-15
19. Prunus serrulata 'Kanzan'	'Kanzan' japán cseresznye	8-10
20. Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	15-20
21. Sorbus intermedia	Svéd berkenye	10-15
22. Tilia tomentosa 'Bori'	'Bori' ezüst hárs	10-15
23. Ulmus pumila 'Pusztá'	Pusztaszil	8-10

Nagytermetű fák

Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1. Acer platanoides	Korai juhar	20-30
2. Acer platanoides 'Superform'	'Superform' korai juhar	20-25
3. Acer pseudoplatanus	Hegyi juhar	25-35
4. Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	'Rotterdam' hegyi juhar	20-25
5. Carpinus betulus	Gyertyán	20-25
6. Celtis occidentalis	Nyugati ostorfa	20-30
7. Fraxinus angustifolia és fajtái	Keskeny levelű kőris	25-35
8. Fraxinus excelsior és fajtái	Magas kőris	30-40
9. Ginkgo biloba	Páfrányfenyő	20-30
10. Gleditsia triacanthos f. inermis	Tövistelen lepényfa	20-25
11. Juglans regia	Pompás dió	15-25
12. Liriodendron tulipifera	Amerikai tulipánfa	20-30

13. Platanus x hispanica és fajtái	Közönséges platán	30-40
14. Quercus petraea	Kocsánytalan tölgy	30-40
15. Quercus robur	Kocsányos tölgy	30-40
16. Quercus rubra	Vörös tölgy	20-25
17. Sophora japonica	Japánakác	15-20
18. Tilia 'Szent István'	'Szent István' hárs	12-20
19. Tilia tomentosa 'Balaton'	'Balaton' ezüst hárs	15-20
20. Tilia tomentosa	Ezüst hárs	20-30
21. Tilia tomentosa 'Szeleste'	'Szeleste' ezüst hárs	20-30
22. Tilia tomentosa 'Zentai Ezüst'	'Zentai Ezüst' ezüst hárs	20-25

Ajánlott ültetési távolságok fasornál:

Kistermetű fák	6 m
Közepes termetű fák	7 m
Nagy termetű fák	8 m

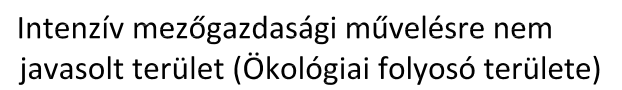
Szekszárd, 2020. 07.30.

Összeállította:

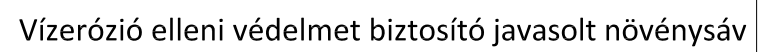

Klézli Terézia

Táj- és kertépítész tervező
K/1- 17- 0363

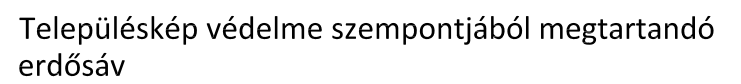
TÁJVÉDELMI JAVASLAT



Halastó/horgászto hasznosításra alkalmas tavak



Tájképvédelmi terület - látványképet zavaró létesítmény elhelyezése kerülendő



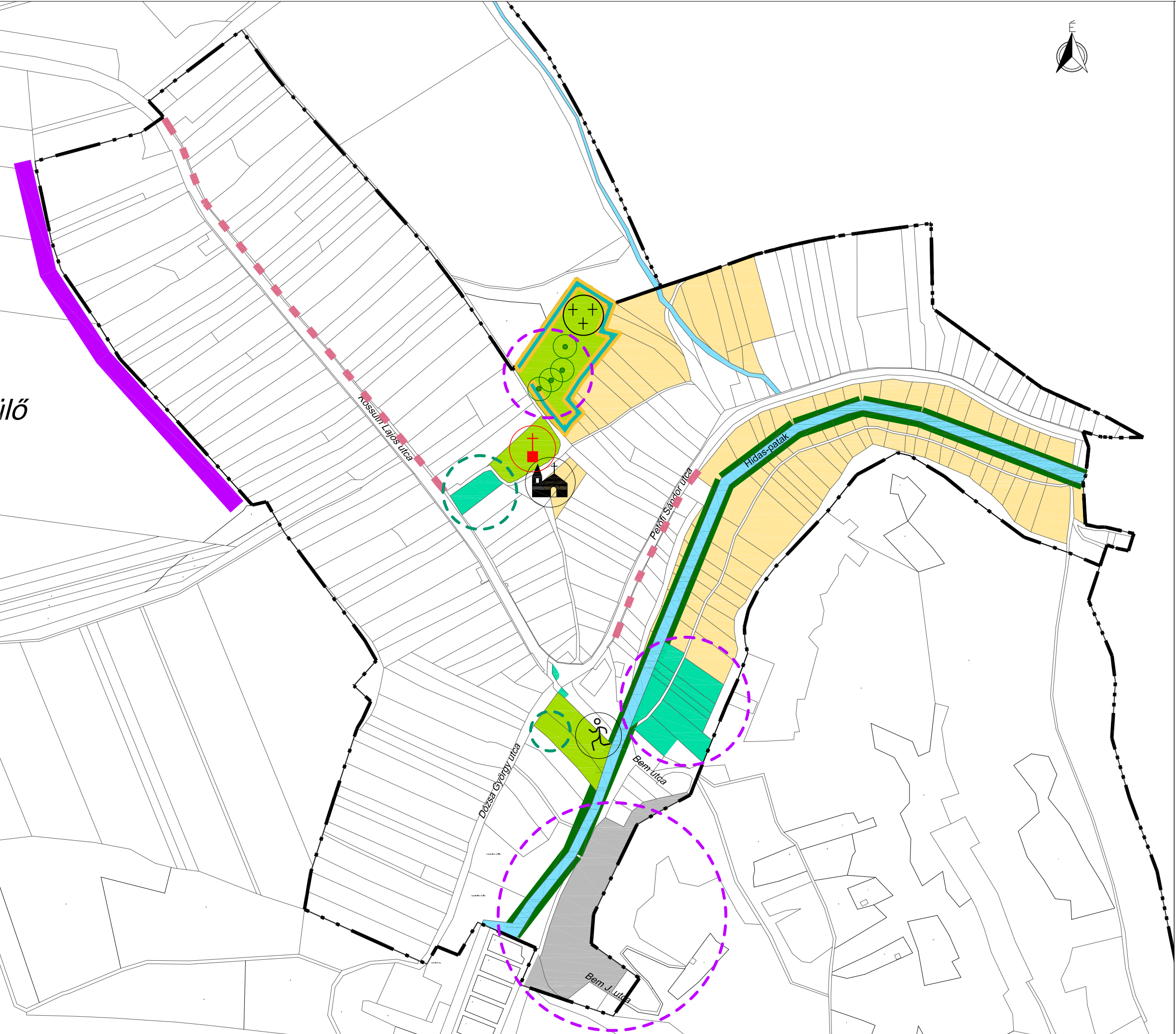
ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
KISTORMÁS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

JELMAGYARÁZAT

- közkert, közlekedési terület zöldfelületei
- korlátozott közhasználatú zöldfelület
- beépítetlen kertes mezőgazdasági területek
- tervezett turisztikai célú terület
- vízfolyás
- javasolt utcafásítás
- kertépítészeti terv alapján fejlesztendő zöldfelület
- megújítandó zöldfelületi elemek (pl. növényzet, sétány)
- kialakítandó kegyeleti park
- ültetendő háromszintes növényzás (takarófásítás)
- vízérózió ellen ültetendő háromszintes növényzás
- erősítendő zöldfolyosó funkció
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra érdemes érték



ilő





A község játszóterére további fák, cserjék ültetése javasolt



A sportpálya területén a különböző funkciókat (sportolás, sátorállítás stb.) figyelembevevő fásítás és cserjeültetés javasolt



A központban felállított kopjafa környezetét virágággal lehet kiemelni. Új faragott fapad elhelyezése is javasolt.



A felhagyott temető az elvadult növényzet megtisztításával kegyeleti parkká alakítható



A Dózsa Gy. utca szélesebb részén már elhelyezhető egyoldali fasor alacsony termetű fákból



A szélesebb Kossuth utcában helyenként kétoldali fasor is ültethető