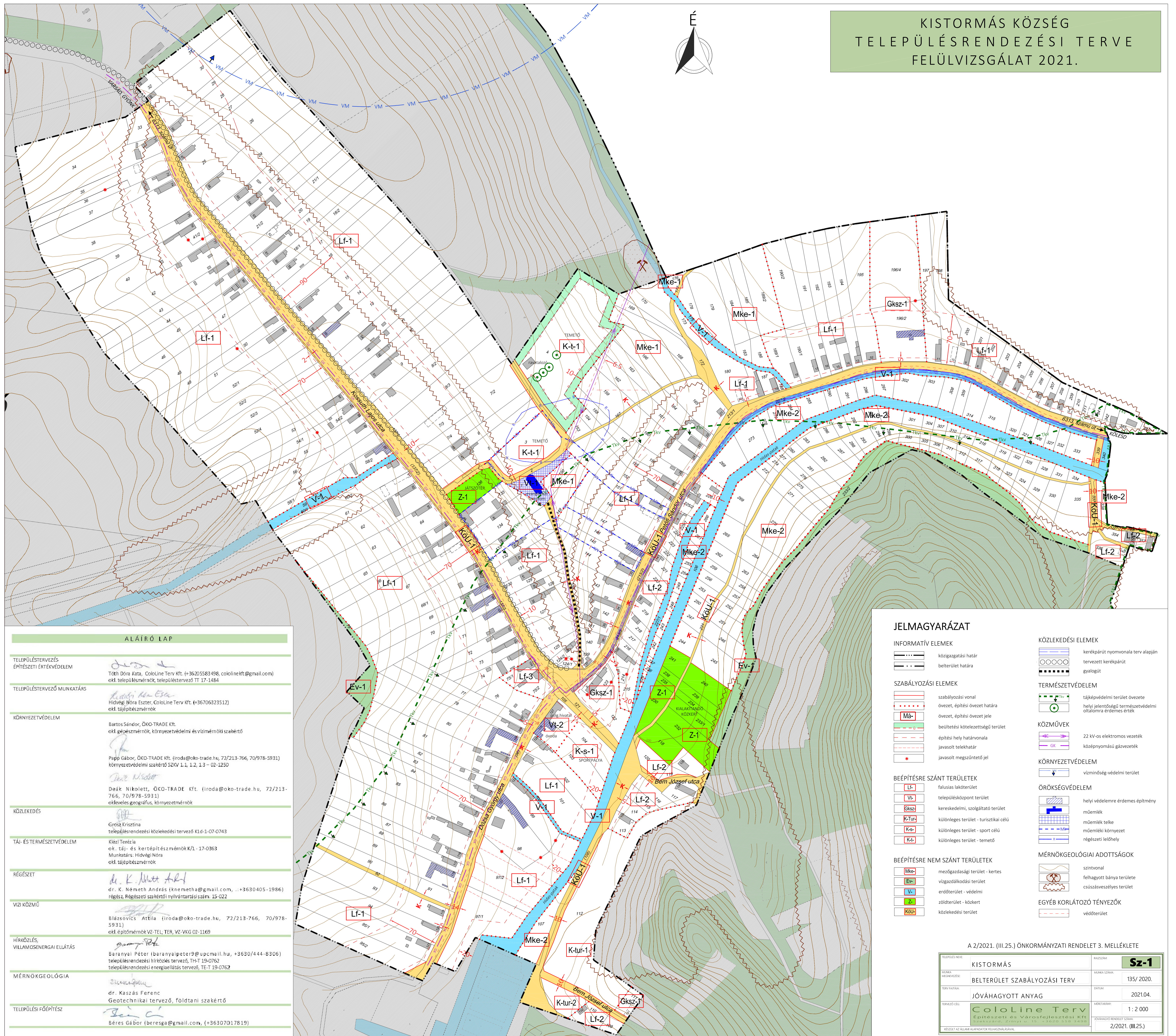
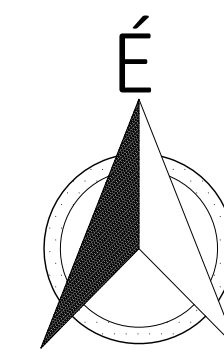


KISTORMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2021.



ALÁÍRÓ LAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	 Tóth Dóra Kata, ColoLine Terv Kft. (+36205583498, cololinekft@gmail.com) okl. településmérnök, településtervező TT 17-1484
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS	 Hidvégi Nóra Eszter, ColoLine Terv Kft. (+36706323512) okl. tájépítésmérnök
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor, ÖKO-TRADE Kft. okl. gépészmérnök, környezetvédelmi és víztechnikai szakértő Papp Gábor, ÖKO-TRADE Kft. (iroda@oko-trade.hu, 72/213-766, 70/978-5931) környezetvédelmi szakértő SZKV 1.1, 1.2, 1.3 – 02-1250 Deák Nikolett, ÖKO-TRADE Kft. (iroda@oko-trade.hu, 72/213-766, 70/978-5931) okleveles geográfus, környezetmérnök
KÖZLEKÉDÉS	Grosz Krisztina településrendezési közlekedési tervező K1d-1-07-0743
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	Klál Terézia ok. táj- és kertépítésmérnök K/1- 17-0363 Munkatárs: Hidvégi Nóra okl. tájépítésmérnök
RÉGÉSZET	 dr. K. Németh András (knemetha@gmail.com, +3630405-1986) régész, Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022
VIZI KÖZMŰ	Blázovics Attila (iroda@oko-trade.hu, 72/213-766, 70/978-5931) okl. építőmérnök VZ-TEL, TER, VZ-VKG 02-1169
HÍRKÖZLÉS, VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	 Baranyai Péter (baranyai.peter9@upcmail.hu, +3630/444-8306) településrendezési hírközlés tervező, TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező, TE-T 19-0762
MÉRNÖKGEOLOGIA	 dr. Kaszás Ferenc Geotechnikai tervező, földtani szakértő
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	 Béres Gábor (beresga@gmail.com, +36307017819)

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMELK

- közigazgatási határ
- belterület határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezet, építési övezet jele
- Má- beültetés kötelezettségű terület
- építési hely határvonala
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- falusias lakóterület
- V- településközpont terület
- Gksz- kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-tur- különleges terület - turisztikai célú
- K-s- különleges terület - sport célú
- K-t- különleges terület - temető

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Mke- mezőgazdasági terület - kertés
- Ev- vízgazdálkodási terület
- V- erdőterület - védelmi
- Z- zöldterület - közpark
- KÖL- közlekedési terület

KÖZLEKÉSEI ELEMELK

- kerékpárút nyomvonal a terv alapján
- tervezett kerékpárút
- gyalogút

TERMÉSZETVÉDELEM

- tájképvédelmi terület övezete
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra érdemes érték

KÖZMŰVEK

- 22 kv-os elektromos vezeték
- közepnyomású gázvezeték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- vízminőség-védelmi terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- helyi védelemre érdemes építmény
- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely

MÉRNÖKGEOLOGIAI ADOTTSÁGOK

- szintvonal
- felhagyott bányaterület
- csuszásveszélyes terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- védőterület

A 2/2021. (III.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE

TERVEZÉS NEVE	KISTORMÁS	KÖZSÉG	Sz-1
TERVEZŐ NEVÉNE	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	MÉRLEG SZÁMA	135/2020.
TERVEZŐ NEVE	JÓVÁHAGYOTT ANYAG	DÁTUM	2021.04.
TERVEZŐ CÉGE	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Szerdahelyi, Zrínyi u. 15. 3600 530 3400	MÉRLEG TÁJÉKOZTATÓ	1:2 000
TERVEZÉS DÁTUMA	2/2021. (III.25.)	JÓVÁHAGYÓ RENDELET SZÁMA	2/2021. (III.25.)