KÖLESD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2021.

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK
- közigazgatási határ
- belterület határa
- elbontott épület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- Mk- övezet, építési övezet jele
- beültetési kötelezettségű terület
- építési hely határvonala
- irányadó telekhatár
- be nem építhető terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lk- falusias lakóterület
- Vk- településközpont terület
- Gksz- kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-id- különleges terület - idegenforgalmi célú
- Kk- különleges terület - közmű célú
- Ks- különleges terület - sport célú

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- KöU- közlekedési terület - út
- Ev- erdőterület - védelmi
- Ez- erdőterület - gazdasági
- Mke- mezőgazdasági terület - kertes
- Vc- vízgazdálkodási terület
- Kb-T- különleges terület - temető
- Kb-Sp- különleges terület - sport

TERMÉSZETVÉDELEM
- ökológiai hálózat
- ökológiai folyosójának övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- forrás
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra érdemes érték

KÖZMŰVEK
- 22 kV-os elektromos vezeték
- GKN nagyközépnyomású gázvezeték
- GK középnyomású gázvezeték

KÖRNYEZETVÉDELEM
- VM vízminőség-védelmi terület

VÍZVÉDELEM
- rendszeresen belvízjárta terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- helyi védelemre érdemes építmény
- műemlék
- műemlék telke
- Mk műemlékei környezet
- régészeti lelőhely
- világörökség-váromános helyszín határa

MÉRNÖKGEOLÓGIAI ADOTTSÁGOK
- szintvonal
- felhagyott bánya területe
- csúszásveszélyes terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- védőterület

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV SZERINTI ZÓNÁK
- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmenetű levezető sáv árammiási holttér

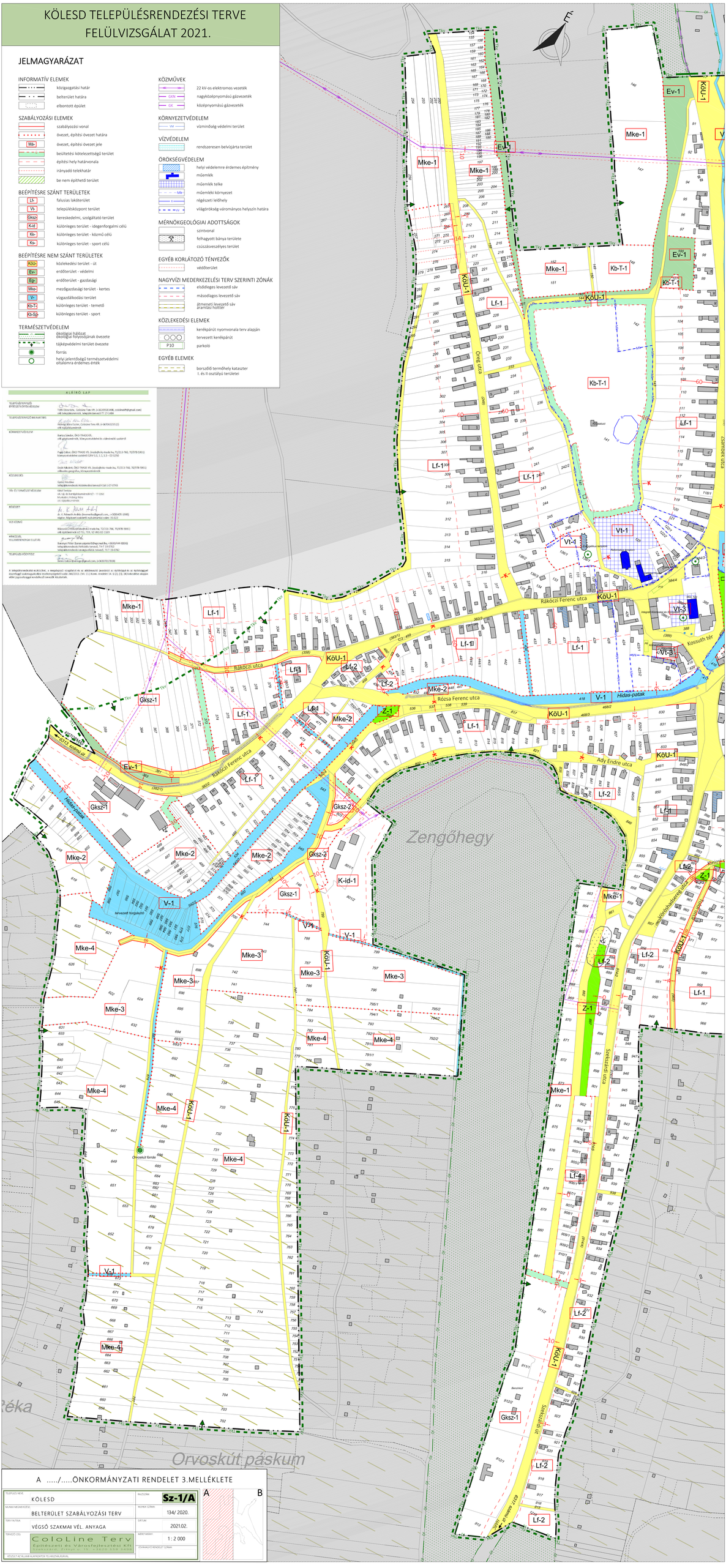
KÖZLEKEDÉSI ELEMEK
- kerékpárút nyomvonala terv alapján
- tervezett kerékpárút
- P10 parkoló

EGYÉB ELEMEK
- borszőlő termőhely kataszter I. és II osztályú területei

ALÁÍRÓ LAP

TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉPÍTÉSZTERVEZŐ/MUNKAFŐNÖK	Tóth Orsi Kata, Callidum Tver Kft. (+36205054598, callidum@gmail.com) okl. tájépítészmérnök, tájépítész-tervező IT 23-1484
TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ MUNKATÁRS	Kolmár Réka Eszter, Callidum Tver Kft. (+36705635152) okl. tájépítészmérnök
KÖRNYEZETVÉDELEM	Bartos Sándor, ÖKO-TRADE Kft. okl. gépészmérnök, környezetvédelmi és vízminőségi szakértő
	Papp Gábor, ÖKO-TRADE Kft. (levelezési cím: Budapest, Pacsirtamező u. 72/213-766, 70/978-5911) Környezetvédelmi szakértő (KM 1.3., 1.1.3.3 – ID 1250)
	Dezsik Nikolett, ÖKO-TRADE Kft. (levelezési cím: Budapest, Pacsirtamező u. 72/213-766, 70/978-5911) vízkárelmi geográfus, környezettervező
KÖZLEKEDÉS	Gyetvai Krisztina tanúsított közlekedési tervező (Szl-1-07-0746)
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	Ádám Tamás okl. táj- és kertépítészmérnök K/1-11-0260 okl. erdőmérnök E/1-11-0260 szt. tájépítészmérnök
RÉGÉSZET	dr. K. Nádler Andrea dr. K. Nádler Andrea (levelezési cím: H-6000 Kecskemét, Szabadság tér 12. fsz. 1. ajtó, telefon: +36/20/444 8000) régész, régészeti szakértő szakterülete szerint: (S-422)
VÍZGAZDÁLKODÁS	Rózsavölgyi Attila (Budapest, Pacsirtamező u. 72/213-766, 70/978-5911) okl. építőmérnök VT-115, TÉR, VZ-MK/ID-1397
HIRDETŐTÁBLA VELEMÉNYEZNI KIJÁVÁS	Szabó Ferenc Péter (Budapest, Pacsirtamező u. 72/213-766, +36/20/444 8000) tanúsított közlekedési tervező, TÉR, T-1-0762 okl. tájépítészmérnök szakgyűjtő, tervező, TÉR, T-1-0762
TELEPÜLÉSI KÖZHITELESÍTŐ	Szabó Gábor (Budapest, Pacsirtamező u. 72/213-766)

A tervezőjogosultak az aláírásukkal, a mellékelt szakértői és az aláírásukkal jelzett(ek) az aláírásukkal és az aláírásukkal érintett(ek) szakterületükre levelezőszámaik szerint: (MK/2010. évi CXL. tv. 11.§ (1)bek. rendelet 16. § (2), (3), (4) bekezdése alapján eltér jogosultsággal rendelkező tervezők kizárásának


Mke-1
Mke-2
Mke-3
Mke-4
Lf-1
Lf-2
KöU-1
Gksz-1
Gksz-2
Ev-1
Kb-T-1
Vt-1
Vt-3
V-1
Z-1
K-id-1
Rákóczi Ferenc utca
Rózsa Ferenc utca
Ady Endre utca
Kossuth tér
Hidas-patak
Zengőhegy
Orvoskút forrás
Orvoskút páskum
Szabadság út
Sportcsarnok
Zsámbéki utca
Óvoda utca
Szőlőhegy utca
Szőlőhegy utca
Szőlőhegy